UMOWA Nr Wip.272._____.2026.MN.PU

zawarta w dniu …… 2026 r. w Kamieniu Pomorskim, pomiędzy:
Powiatem Kamieńskim, z siedzibą przy ul. Wolińskiej 7b, 72-400 Kamień Pomorski, NIP: 9860166259, REGON: 811684143,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:
1) Józef Malec – Starosta,
2) Krzysztof Kronenberg – Wicestarosta,
przy udziale Tomasza Śmiglickiego - Skarbnika Powiatu,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

……, z siedzibą ……., NIP:…….. REGON: ……..,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

a wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, z zapewnieniem równego traktowania podmiotów oraz zachowania reguł konkurencyjności, w ramach zamówienia o wartości mniejszej od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie zasad współpracy stron, dotyczących sporządzenia niezbędnej dokumentacji, pozyskania oraz sprzedaży, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, Świadectw Efektywności Energetycznej (tzw. Białych Certyfikatów) wraz z przeprowadzeniem analizy energetycznej, dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu kamieńskiego, budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Stanisława Staszica w Kamieniu Pomorskim”, zgodnie z przepisami ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. 2025 poz. 711 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą o efektywności energetycznej” i przepisami wykonawczymi.
2. Świadectwa Efektywności Energetycznej wydaje Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE). Zamawiający upoważni Wykonawcę do poszczególnych etapów, związanych z uzyskaniem Świadectw Efektywności Energetycznej i pozyskaniem środków finansowych z ich sprzedaży, w tym do wystąpienia, w imieniu Zamawiającego, z wnioskiem o wydanie Świadectwa do Prezesa URE. W tym celu Zamawiający będzie wydawał na piśmie niezbędne upoważnienia i pełnomocnictwa, stosownie do prowadzonych czynności, po wcześniejszym zgłoszeniu ich zapotrzebowania przez Wykonawcę.
3. Świadectwo Efektywności Energetycznej zawiera między innymi określenie jego wartości, wyrażonej w tonach oleju ekwiwalentnego [toe], równej ilości energii finalnej planowanej do zaoszczędzenia średnio w ciągu roku, w wyniku realizacji przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Audytów Efektywności Energetycznej, które stanowią załącznik do wniosku o wydanie Świadectw Efektywności dla zadania wskazanego

w § 1 ust. 1 umowy oraz złożenia wniosku do Prezesa URE w terminie do 7 dni od dnia przekazania danych i dokumentów przez Zamawiającego, zgodnie z § 4 ust. 1. Audyt Efektywności Energetycznej zostanie sporządzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska, obowiązującymi w dniu jego wykonania, w szczególności w zakresie metodyki obliczania oszczędności energii.

2. Wykonawca samodzielnie ponosi wszelkie niezbędne koszty opracowania Audytów Efektywności Energetycznej i złożenia wniosku do Prezesa URE.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Wykonawcy wszelkich danych oraz dokumentów, którymi dysponuje, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Ze Świadectw Efektywności Energetycznej wynikają prawa majątkowe, które są towarem giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych i są zbywalne. Prawa majątkowe wynikające ze Świadectw Efektywności Energetycznej powstają z chwilą jego zapisania po raz pierwszy na koncie w Rejestrze Świadectw Efektywności Energetycznej, na podstawie informacji Prezesa URE o Świadectwie Efektywności Energetycznej, wydanym dla podmiotu wskazanego w tym świadectwie.
5. Przeniesienie praw majątkowych wynikających ze Świadectw Efektywności Energetycznej następuje z chwilą dokonania odpowiedniego zapisu w Rejestrze Świadectw prowadzonym przez podmiot:
   a) giełdę towarową w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych,

   lub
   b) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej rynek regulowany w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi - organizujący obrót prawami majątkowymi wynikającymi ze świadectw efektywności energetycznej.
6. Zamawiający, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2, upoważni Wykonawcę do dokonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą Świadectw Efektywności Energetycznej na giełdzie towarowej. Całość środków finansowych, uzyskanych ze sprzedaży świadectw, zostanie przekazane bezpośrednio wyłącznie na konto Zamawiającego, do czego zobowiązuje się Wykonawca.
7. W przypadku kontroli, w tym kontroli przeprowadzanej przez Urząd Regulacji Energetyki, Wykonawca zobowiązuje się do reprezentacji Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

§ 3

1. Za wykonane czynności określone w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ……. % brutto od wartości brutto, uzyskanej ze sprzedaży Świadectw Efektywności Energetycznej.
2. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie wtedy, gdy zostanie dokonana sprzedaż Świadectw Efektywności Energetycznej.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty z tytułu wydania przez Prezesa URE Świadectw Efektywności Energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą Świadectw na Towarowej Giełdzie Energii S.A., w tym m.in. koszty:
   a) związane z przygotowaniem i złożeniem kompletnego wniosku z wymaganymi załącznikami do Prezesa URE,
   b) zapewnienia obsługi giełdowej, związanej ze sprzedażą Świadectw Efektywności Energetycznej w imieniu Zamawiającego,
   c) wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia dla Świadectw Efektywności Energetycznej, o którym mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy o efektywności energetycznej,
   d) opłat za rejestr pochodzenia świadectw,
   e) opłat Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,

f) opłat skarbowych,
g) opłat maklerskich.

4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający po otrzymaniu zapłaty ze sprzedaży Świadectw Efektywności Energetycznej na numer konta Powiatu Kamieńskiego: ……, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1 umowy, po otrzymaniu środków finansowych ze sprzedaży Świadectw Efektywności Energetycznej, przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w KSeF.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu faktury wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
7. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej udostępnienia w KSeF, zgodnie z datą wskazaną w systemie.
8. W przypadku wystąpienia awarii KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury za jego pośrednictwem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury w formie elektronicznej (PDF) lub papierowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po ustaniu przyczyn uniemożliwiających korzystanie z KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wystawienia faktury w KSeF i przekazania jej Zamawiającemu.
9. Faktura powinna zawierać oznaczenie przedmiotu zamówienia oraz inne dane umożliwiające prawidłową identyfikację zobowiązania przez Zamawiającego. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu może zostać zwrócona Wykonawcy bez księgowania, a termin płatności ulegnie odpowiedniemu przesunięciu, liczonym od dnia prawidłowego doręczenia faktury za pośrednictwem KSeF.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada aktywny dostęp do KSeF oraz niezbędne środki techniczne i organizacyjne, umożliwiające prawidłowe wystawianie faktur w tym systemie.
11. W strukturze faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy użyciu KSeF należy wskazać następujące dane Zamawiającego:
    „Podmiot 2” Nabywca (dane Zamawiającego):
    Powiat Kamieński
    ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski
    NIP: 9860166259
    „Podmiot3” Odbiorca:
    Starostwo Powiatowe
    ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski
    NIP: 9860067557
    „Rola” dla „Podmiotu3” – **Odbiorca**
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w płatnościach wynikające z błędnego wskazania numeru NIP lub nieprawidłowego wystawienia faktury w KSeF.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy posiadane dane i informacje niezbędne do sporządzenia opracowań audytowych, a w szczególności dostępnego audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej, w zakresie planowanej termomodernizacji budynku szkoły Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Stanisława Staszica w Kamieniu Pomorskim.
2. Zamawiający oświadcza, że nie zlecił czynności tożsamych z zakresem niniejszej Umowy innemu podmiotowi, nie będzie ich zlecał w okresie obowiązywania umowy, ani też nie będzie sam podejmował takich czynności, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za szkodę wyrządzoną Wykonawcy na skutek naruszenia niniejszego postanowienia.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technicznymi i najwyższą starannością z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca złoży wniosek o wydanie Świadectw Efektywności Energetycznej, dokona odpowiednich rejestracji na Towarowej Giełdzie Energii S.A. oraz dokona odpowiednich opłat, wyszczególnionych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 5

1. Każda ze stron Umowy powstrzyma się od jakichkolwiek działań lub zaniechań, które powodują lub mogą spowodować szkodę drugiej strony.
2. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu/audytów, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) oraz ponownego złożenia ich do Urzędu Regulacji Energetyki w celu pozyskania Świadectw Efektywności Energetycznej.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę drugiej strony, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy. Ponadto strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że jest to wymagane celem realizacji umowy.
4. Zakaz, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy ujawnienia informacji wymaganych przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy o finansach publicznych.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu niniejszej umowy na korzyść innej firmy, podmiotu gospodarczego czy osoby fizycznej lub prawnej.
6. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia, bądź połączenia zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, bądź nieprzestrzegania postanowień przedmiotowej umowy, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
7. Odstąpienie o którym mowa w ust. 6 może nastąpić w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, uzasadniających odstąpienie od umowy, w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z ust. 6, Wykonawca jest uprawniony do żądania zwrotu udokumentowanych kosztów sporządzenia Audytu Efektywności Energetycznej oraz poniesionych opłat regulacyjnych, w terminie 30 dni od dnia złożenia stosownego wezwania wraz z dokumentacją.
9. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300,00 złotych za każdy kalendarzowy dzień zwłoki. Łączna kara umowna nie może przekroczyć 3.000,00 złotych.

§ 6

1. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: ……., tel.: ……., e mail: ……..,
2. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: ……., tel.: ……., e mail: ……..

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o efektywności energetycznej i przepisy wykonawcze do tej ustawy.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów, mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy, jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do dnia zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA