

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 147/10 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni: 0,3877 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 147/10, położona w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00023787/2 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia: ¹² lutego 2025 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamińskiego.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec

Załącznik do Zarządzenia Nr Or.120.....2025.KJ
Starosty Kamińskiego z dnia lutego 2025 r.

GM.6840.10.2024.KJ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto – przy rozłożeniu na raty	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	2. Działka: <ul style="list-style-type: none">14710 o pow. 0,3877 ha, o użytku Bi- inne tereny zabudowane, Położenie: obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów Księga wieczysta Nr SZ1K/00023787/2	3. 0,0328	4. Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu składa się z jednej działki ewidencyjnej. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkownika wieczystego gruntu. Nieruchomość położona jest w obrębie Międzywodzie, w centralnej części miejscowości, przy skrzyżowaniu ul. Zwycięstwa i ul. Puławskiej, w odległości ok 600 metrów od wejścia na plażę. Nieruchomość położona na obszarze pasa ochronnego. Kształt działki regularny i stanowi ogrodzony teren na którym znajdują się budynki murowane o trwałej zabudowie, stanowiące odrębne od gruntu prawo własności.	5. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dziwnów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzennego gminy Dziwnów Uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25.08.2022 r., działka 147/10 znajduje się na obszarze: 17 UT,M – strefa usług turystycznych wielofunkcyjna z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.	6. 1.474.403,50 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	7. Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony. Rozłożona na raty niespłacona część podlega oprocentowaniu zgodnie z obowiązującą stopą referencyjną.	8. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

STAROSTA
Kamień Pomorski