

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.16.2025.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 4 lutego 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
na okres 5 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 21/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania kolejny raz w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0029, Piaski gmina Wolin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10 o powierzchni 0,13 ha dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00035086/5.

2. Grunt w ww. działce o powierzchni 0,0036 ha planuje się oddać w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działek nr 5/9 i 5/90.

3. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości o powierzchni 0,0036 ha, o której mowa w ust.1 ustalony został na kwotę 216,00 zł (słownie: dwieście szesnaście złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia, wywiesza się ma okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b oraz zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Kamieńskiego (www.powiatkamienski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Starostwa (www.bip.powiatkamienski.pl), także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kamieński.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.10.2025.ADC
z dnia 10 lutego 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.) STAROSTA KAMIEŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony pięciu lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00035086/5 gmina Wolin obręb 0029, Piaski Działka nr 10 całkowita powierzchnia wynosi 0,13 ha użytek: dr właściciel: Skarb Państwa	36	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca pobożną działkę drogową (użytek „dr”)	Dla powyższej działki brak jest obowiązującej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. leży częściowo na terenie lasów ochronnych oraz częściowo na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo, podjęta została Uchwała Nr IV/35/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin.	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyłączonych – działek nr 5/9 i 5/90.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony jest na kwotę 216,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Za niepełny 2025 rok dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie kolejnej umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, powiększony o poczynszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego nr 21/2025 z dnia 23 stycznia 2025 roku.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 10.02.2025 roku do dnia 03.03.2025 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.68.2024.ADC

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Małec

Powiat: kamieński

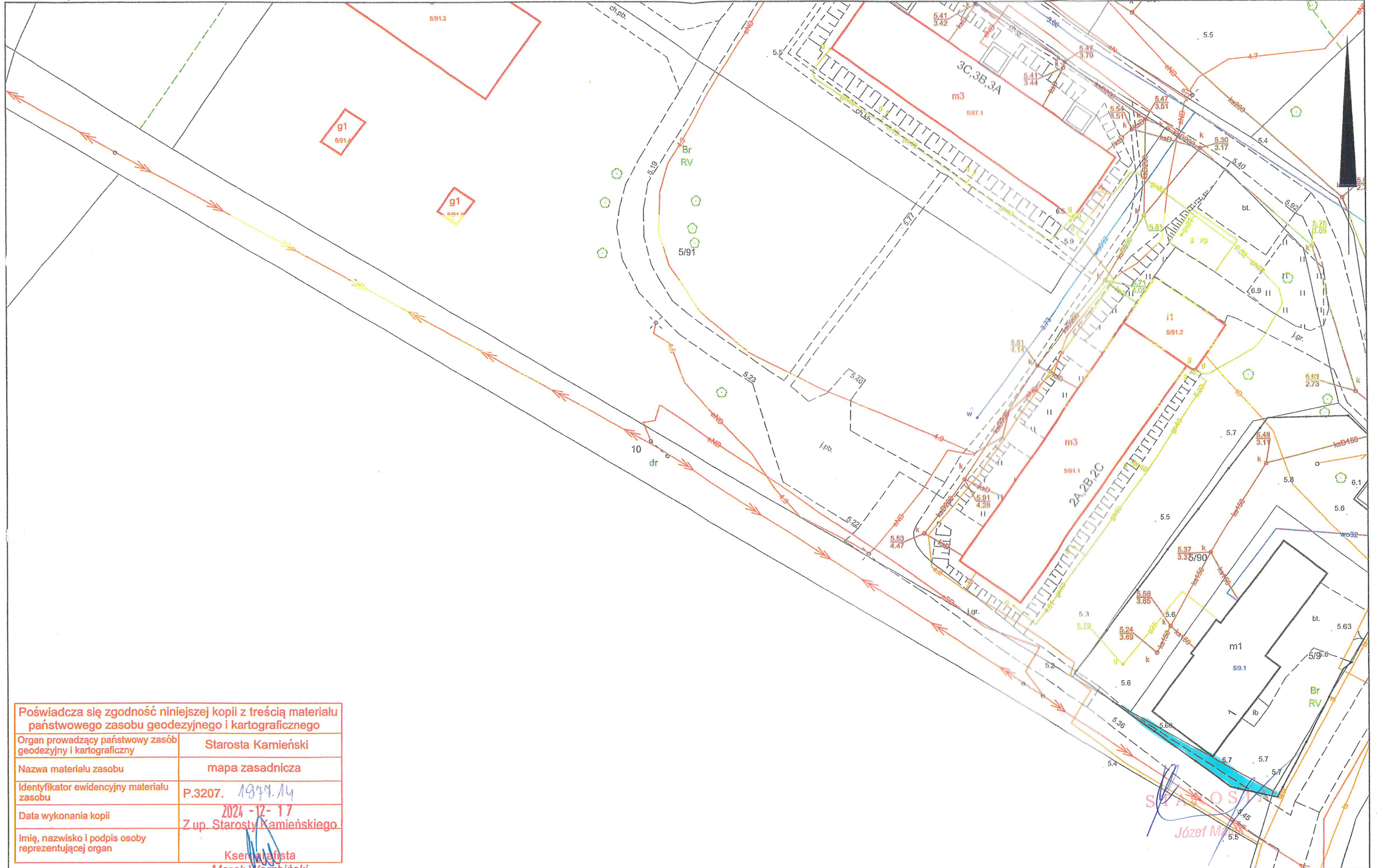
Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0029 - Piaski

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or. 120...2025.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 04.02.2025 roku



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1944.14
Data wykonania kopii	2024-12-17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamieńskiego Kserografista Marek Warzbiński