

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.15.2025.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 4 lutego 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,  
na okres 5 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 26/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do oddania kolejny raz w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym 0007, Kamień Pomorski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 290 o powierzchni 0,0118 ha dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00028125/9.

**2.** Grunt w ww. działce planuje się oddać w dzierżawę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 132.

**3.** Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust.1 ustalony został na kwotę 472,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa złote) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**4.** Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**2.** Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia, wywiesza się ma okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b oraz zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Kamieńskiego ([www.powiatkamienski.pl](http://www.powiatkamienski.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Starostwa ([www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl)), także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

**2.** Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kamieński.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

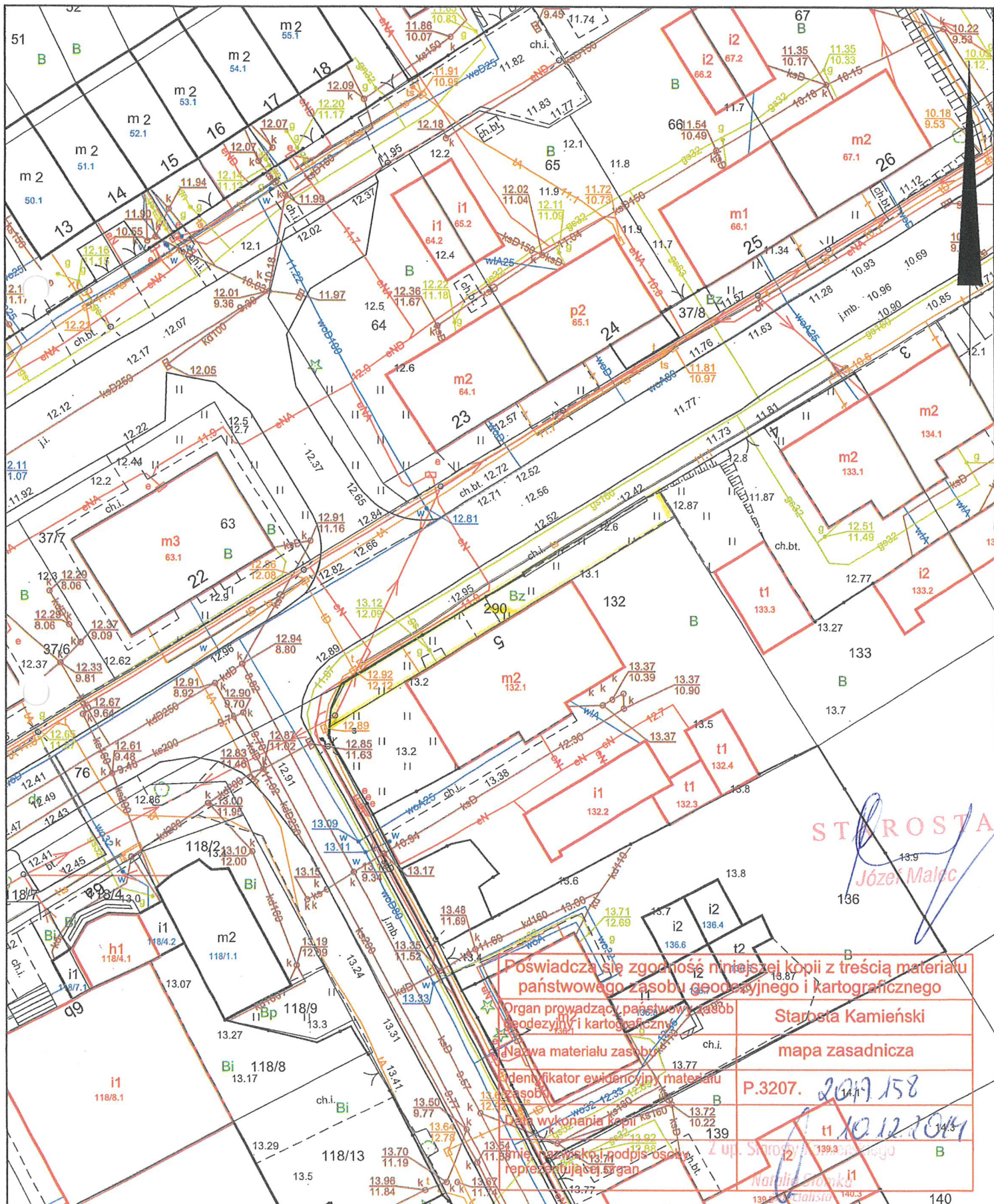
**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
  
Józef Małec



# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



STAROSTA  
Józef Malc

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Data wykonania kopii

Miejsce, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Starosta Kamiński

mapa zasadnicza

P.3207. 2017.158

10.12.2017

z up. Starosty Kamińskiego

Natalia Srońska