

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. *M*.2025.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia *29* stycznia 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,  
na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 15/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat część nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 0,0050 ha, położonej w pasie technicznym w obrębie 0003, Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/17 o powierzchni całkowitej 5,1860 ha dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00028168/2, z przeznaczeniem na dojście do istniejącego pomostu spacerowego i utrzymanie istniejących obiektów wraz z konstrukcją oraz ich ewentualna modernizacja, w ramach prowadzonej działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej.

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości o powierzchni 0,0050 ha, o której mowa w ust.1 ustalony został na kwotę 275,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia, wywiesza się ma okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b oraz zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Kamieńskiego ([www.powiatkamieński.pl](http://www.powiatkamieński.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Starostwa ([www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl)), także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kamieński.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Józef Malec*

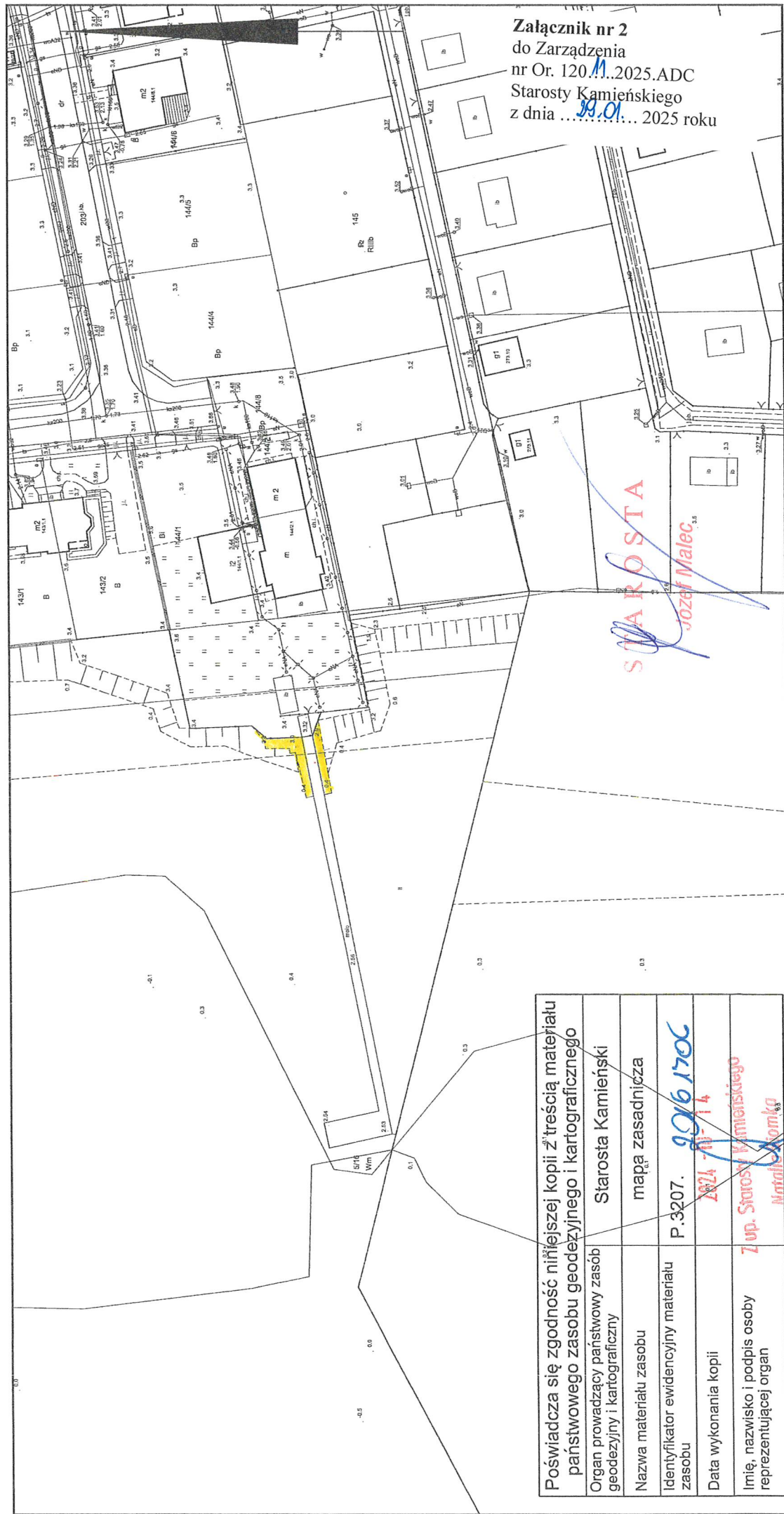
Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski, Kamień Pomorski - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0001, 0003 - Dziwnówek, Wrzosowo

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or. 120.M.2025.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia ... 19.01. ... 2025 roku

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Kamiński
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	P.3207.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2024-11-14
Data wykonania kopii	2024-11-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamińskiego Marta Komlinka