

UCHWAŁA NR 29/131/2025
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 14 lutego 2025 r.

w sprawie użyczenia Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o. nieruchomości oznaczonej nr 133/7 położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o., na okres do 10 lat części działki zabudowanej budynkami: szpitala, apteki, agregatu, tlenowni, pomieszczeniami gospodarczymi typu garaże, położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133/7 o pow. 1,1618 ha z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych z zakresu działalności leczniczej na terenie Powiatu Kamieńskiego.

2. Zakres nieodpłatnego użyczenia wskazany został na załączniku mapowym nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

3. Użyczenie nieruchomości nastąpi w drodze umowy użyczenia.

§ 2. 1. Załącznik nr 2 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do użyczenia stanowi integralną część uchwały.

2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Z chwilą spisania nowej umowy użyczenia na nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 traci moc Uchwała Nr 171/620/2022 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 18 listopada 2022 roku w sprawie użyczenia Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o. nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 29/131/2025
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 14 lutego 2025 r.

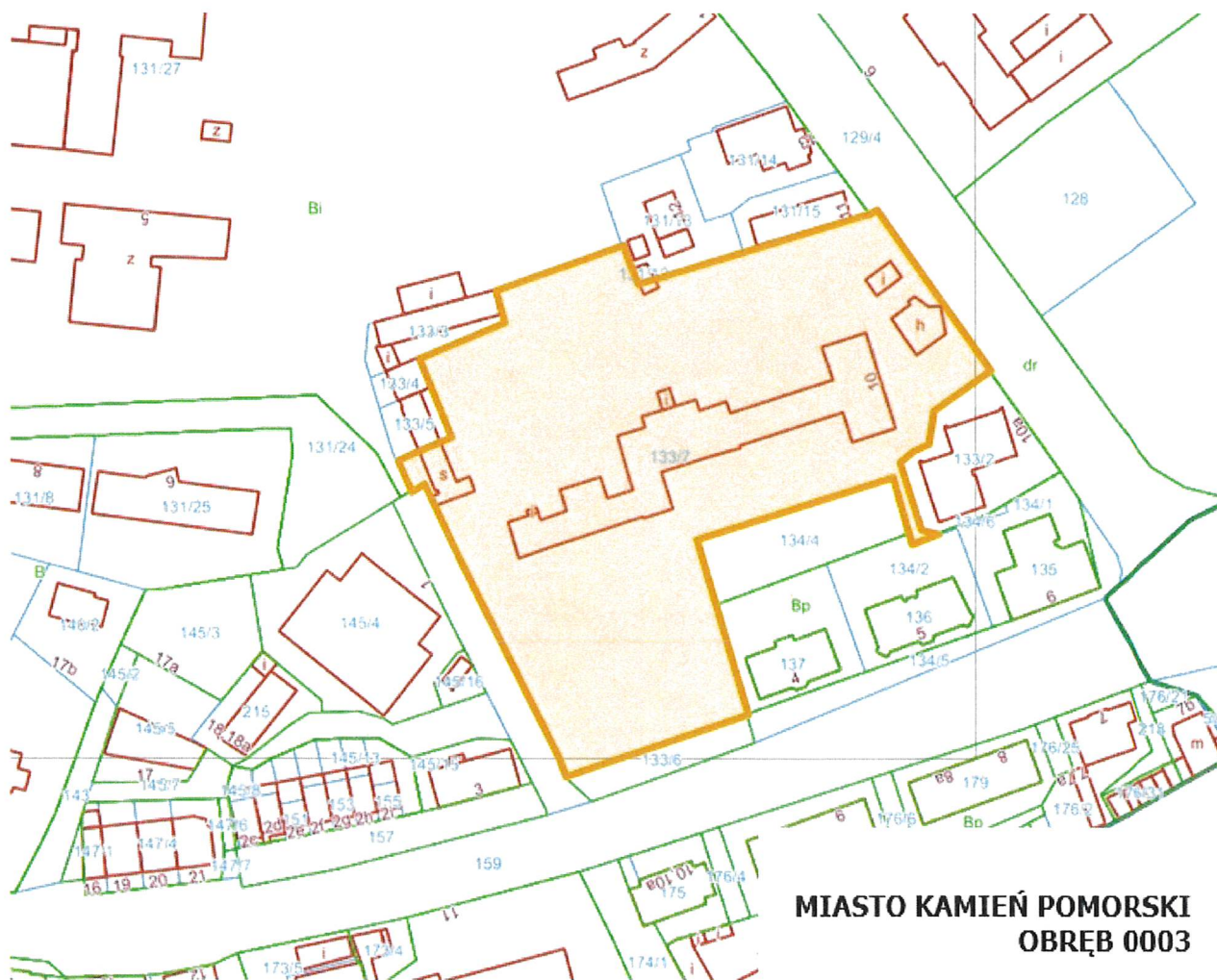
w sprawie użyczenia Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o. nieruchomości oznaczonej nr 133/7 położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Uchwałą Nr 171/620/2022 z dnia 18 listopada 2022 roku Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim wyraził zgodę na użyczenie Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o. części nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej oznaczonej nr 133/1 o powierzchni 0,9568 ha. W trakcie trwania umowy użyczenia dokonany został podział działki nr 133/1 objętej umową użyczenia. Po podziale powstała nowa działka nr 133/7o powierzchni 1,1618ha. Ponadto szpital w ramach swoich zadań statutowych będzie korzystał również z dodatkowych pomieszczeń użytkowych typu garaże. Podjęcie nowej uchwały jest zatem konieczne z uwagi na zmianę numeru działki, jej powierzchni oraz przydzieleniem nowych pomieszczeń.

Ponadto należy dodatkowo wskazać, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym również, przekazane w użyczenie. Powiat Kamieński, jako jedyny wspólnik spółki prowadzącej Szpital w Kamieniu Pomorskim, gdzie działalność skupiona jest jedynie na realizacji zadań własnych powiatu, nie musi otrzymywać wynagrodzenia z tytułu korzystania z mienia powiatu przez swoją spółkę. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i samorządzie powiatowym nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie spółce prawa handlowego, w celu wykonania zadania zaspokojenia zbiorowej potrzeby w zapewnieniu kompleksowej opieki zdrowotnej.

Korzystanie przez Szpital w Kamieniu Pomorskim sp. z o.o. z nieruchomości powiatowej w ramach użyczenia jest prawnie dopuszczalne. Zarząd Powiatu jako organ wykonawczy powiatu może zawrzeć umowę użyczenia z wybranym przez siebie podmiotem bez przeprowadzenia przetargu w tym wypadku ze Szpitalem w Kamieniu Pomorskim spółka z o.o. bowiem zawarcie umowy użyczenia mieści się w pojęciu „gospodarowanie mieniem powiatu”, o jakim mowa w art. 32 ust. 2 pkt 3 u.s.p. i stanowi zadanie zarządu powiatu (art. 25a u.g.n.). Co więcej, tego rodzaju stosunek jest wręcz pożądany. Trzeba bowiem pamiętać, że społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa własności nieruchomości powiatu jest wykonywanie zadań publicznych, w tym zadań własnych, a takim właśnie jest ochrona zdrowia (art. 4 ust. 1 pkt 2 u.s.p.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.



**MIASTO KAMIEŃ POMORSKI
OBRĘB 0003**

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
Józef Małec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU POMORSKIM
GMINA KAMIEŃ POMORSKI, PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	SPOSÓB UŻYTKOWANIA UŻYCIOWEJ NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI, POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA BUDYNKÓW (UŻYTKOWA)	CEL UŻYCZENIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI OKRES TRWANIA UMOWY UŻYCZENIA
1	obręb 3 m. Kamień Pomorski Gmina Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10	Szpital w Kamieniu Pomorskim	działka nr 133/7 o powierzchni 1,2681 ha powierzchnia użyczenia 1,1618 ha	budynek główny szpitala o pow. 3855,2m ² budynek tlenowni o pow. 28,4 m ² budynek agregatu o pow. 29,4m ² budynek apteki o pow. 102,70m ² budynek garaży o łącznej pow. 52,20 m ²	Prowadzenie zadań publicznych z zakresu działalności leczniczej na terenie powiatu kamieńskiego	Umowa użyczenia Okres trwania umowy do 10 lat

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia roku na okres 21 dni.

Wykaz zdjęto dnia

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU**
Józef Malec