

Boś.672.2.2025.KP

Kamień Pomorski, dnia 24 lutego 2025 r.

Postanowienie Nr 8/30/2025
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, część obrębu Międzywodzie, gmina Dziwnów, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, część obrębu Międzywodzie, gmina Dziwnów, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie. Powierzchnia zmiany to około 0,7 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie zmiany planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą większych zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 7.MN i 7aMN, w miejsce komórki 12ZN - zieleni solniskowej j jej strefy ochronnej komórki 13 SO.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 6 lutego 2025 roku (data wpływu do Urzędu 6 lutego 2025 r.) znak: PP.6721.1.2019.IB w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów, części obrębu Międzywodzie. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LXII/639/23 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 września 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów, część obrębu Międzywodzie, przyjętego uchwałą Nr XLVI/7279/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Międzywodzie, dz. nr: 758/2, 758/5, 758/7, 872/1-872/47, 872/49-872/76 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. poz. 1820). W ocenie urbanisty uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/7497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 roku. W obszarze opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, złoża surowców mineralnych, nie występują również chronione zasoby wód podziemnych (w podłożu występują wody zasolone). Istota

ocenianej zmiany związana jest zanikiem prawnie chronionej zieleni solniskowej w granicach komórki planu oznaczonej jako 12ZN (ok.0,13 ha) wraz ze strefą ochronną o symbolu 13SO (0,18 ha). Spowodowało to likwidację terenów elementarnych o symbolach 12ZN i 13SO i uwolnienie ich dla celów zabudowy mieszkaniowej w komórkach planu 7MN i 7aMN z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych. Zanik roślinności słońlubnej nastąpił ze względu na długotrwałe zaburzenia uwarunkowań wodno-glebowych i zachodzące przekształcenia terenu. Teren objęty zmianą Planu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią z ustanowioną rzędną posadowienia budynków na minimum 1,5 m n.p.m. W warunkach prowadzenia rozległych prac makroniwelacyjnych nieodwracalnie zmieniono w terenie położenie wód gruntowych i długość okresów zalewania gruntów najniżej położonych wodami opadowymi. Dotychczasowe dobre warunki siedliskowe dla roślin słońlubnych, w analizowanym terenie, w wyniku antropogenicznej działalności człowieka nieodwracalnie zostały zmienione, co pozwala obecnie na inne wykorzystanie chronionej przestrzeni niż dotychczasowe. Zmiana planu nie przewiduje kompensacji środowiskowej.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Krzysztof Kronenberg



Emilia Szczeblewska



Jadwiga Admowicz



Jerzy Adamiak

