

Kamień Pomorski, dnia 14 lutego 2025 r.

Postanowienie Nr 7/30/2025
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie uzgodnienia zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy, gmina Międzyzdroje, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy, gmina Międzyzdroje, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie. Powierzchnia zmiany teren elementarny 21.MN obejmuje 1,71 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie zmiany planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 21.MN (pow. – 1,71 ha).

Burmistrz Międzyzdrojów pismem z dnia 6 lutego 2025 roku (data wpływu do Urzędu 6 lutego 2025 r.) znak: RI.6721.2.2024 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy – gmina Międzyzdroje. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr V/47/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 września 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy, przyjętego uchwałą Nr LXII/743/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy. W ocenie urbanisty uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 września 2023 roku. W obszarze opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, złoża surowców

mineralnych, ale występują chronione zasoby wód podziemnych. Teren położony jest częściowo w granicach strefy pośredniej ujęcia wód podziemnych w Wapnicy, na podstawie Rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Wapnica w gm. Międzyzdroje – działki nr 39/6 i 39/5. Sytuacja powyższa została udokumentowana na analizowanym załączniku graficznym. Istota ocenianej zmiany dotyczy **wyłącznie korekty brzmienia treści załącznika graficznego - załącznika nr 1 ark. 2** obowiązującego planu i polega na dostosowaniu oznaczenia terenu elementarnego w załączniku do zapisów §40 uchwały. Większość obszaru opracowania obejmuje tereny o wykształconej strukturze miejscowości, a ustalenia planu przyczynią się do uporządkowania zasad zagospodarowania.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

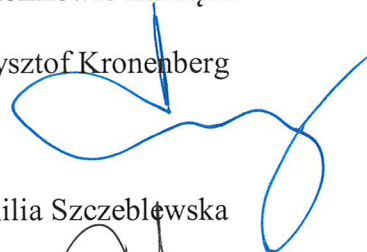
Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Krzysztof Kronenberg



Emilia Szczeblowska



Jadwiga Admowicz



Jerzy Adamiak

