

ZARZĄDZENIE NR Or.120. 8 .2025.KJ
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 22 stycznia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr 428/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 grudnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 114/1 o pow. 0,10 ha, położonej w obrębie Duniewo, gmina Świeržno, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00028024/1 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w § 3 należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 28 stycznia, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Małec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) organem właściwym do zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa jest Starosta, który zbywa nieruchomości za zgodą Wojewody.

Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem nr 428/2024 z dnia 3 grudnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 114/1 o pow. 0,10 ha, położonej w obrębie Duniewo, gmina Świerzno, wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 23 ust. 1, pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

GN.6840.21.2024.KJ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.
1.	<p>Działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> 114/1 o pow. 0,10 ha, o użytku: Br-RIVa – grunty rolne zabudowane- grunty orne; PsIII - pastwiska <p>Położenie: obręb Dumiewo, gmina Świerżno</p> <p>Księga wieczysta Nr SZ1K/00028024/1</p>	0,10	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana w pobliżu zabudowań w miejscowości Dumiewo. Działka posiada kształt nieregularny. Teren nieruchomości posiada mieszany charakter ogrodzenia, tj. siatka oraz naturalny żywopłot. Fizyczny dostęp do nieruchomości poprzez działkę nr 76 stanowiącą własność Gminy Świerżno. Jednocześnie działka sąsiaduje również z inną działką drogową gminną, jednakże nie został utworzony zjazd. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną, jak również obszary uzupełnienia zabudowy mieszkalną, a także zabudowania gospodarcze. Na terenie działki brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. Na działce znajduje się słup energetyczny wraz z biegnącą linią energetyczną oraz w sąsiedztwie od strony drogi widoczny hydrant p-poż. Wyniesiony na gruncie budynek zgodnie z ewidencją gruntów stanowi budynek transportu i łączności, jednocześnie w księdze wieczystej został on określony jako budynek gospodarczy – podczas zawierania aktu notarialnego zostanie złożony wniosek o sprostowanie wpisu zgodnie z zapisem w EGIB.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świerżno.. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerżno, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/168/2017 Rady Gminy Świerżno z dnia 30.03.2017 r. teren działki położony jest w strefie o następujących ustaleniach: - istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Obszar działki nie podlega rewitalizacji.</p>	35.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni tj. od dnia ... stycznia 2025 roku.

STAROSTA
Józef Malec