

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej działki nr 589/3 o pow. 0,8506 ha oraz nr 589/5 o pow. 0,8970 ha, położonej w obrębie 2 miasta Golczewo, gmina Golczewo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)  
**zarządza się co następuje:**

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej o łącznej powierzchni: 1,7476 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, złożonej z działek ewidencyjnych nr 589/3 o pow. 0,8506 ha oraz nr 589/5 o pow. 0,8970 ha, położonej w obrębie 2 miasta Golczewo, gmina Golczewo, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00025612/9 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia: ~~17~~ 21 stycznia 2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamieńskiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Józef Malec

**GM.6840.23.2024.KJ**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości – przy rozłożeniu płatności na raty	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	<p><b>2.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Działka:</b></li> <li>589/3 o pow. 0,8506 ha, o użytku Bi- inne tereny zabudowane;</li> <li>589/5 o pow. 0,8970 ha, o użytku Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</li> </ul> <p><b>Położenie:</b></p> <p>obręb 2 miasta Goleczewo, gmina Goleczewo</p> <p><b>Księga wieczysta</b> Nr SZ1K/00025612/9</p>	3. 1,7476 ha	4. Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu składa się z dwóch działek ewidencyjnych. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkownika wieczystego gruntu. Nieruchomość położona jest w obrębie 2 miasta Goleczewo, gmina Goleczewo. Nieruchomość zabudowana jest zabudową trwałą stanowiącą budynek niemieszkalny, stanowiący przedmiot odrębnej własności. Działki z dostępem do drogi dojazdowej od ul. Niepodległości, położona w sąsiedztwie zabudowy usługowej, magazynowej, pojedynczej zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych.	5. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleczewo, uchwałonego uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Goleczewie z dnia 18.07.2002 r. (ostatnia zmiana uchwałą Nr XXXIV/262/2017 z dnia 27.10.2017 r. oraz zarządzenie zastępcze nr 2/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20.01.2022 r.) teren działek przewidziany jest pod: - nr 589/3 – w części przemysł, usługi, zabudowę mieszkaniową, - nr 589/5 – przemysł.	6. 512.484,00 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	7. Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony. Rozłożona na raty niespłacona część podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.	8. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

**UWAGA:** Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni od dnia 21.01.2025r.

**STAROSTA**  
Józef Małec