

ZARZĄDZENIE NR Or.120. <sup>5</sup> .2025.KJ  
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO  
z dnia ~~17~~ stycznia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr 374/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 października 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**zarządzam co następuje:**

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/3 o pow. 0,2121 ha, położonej w obrębie Ostromice, gmina Wolin, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00035161/5 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w §1 należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia: ~~21~~ stycznia 2025 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamieńskiego.
- 3.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Józef Malec

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) organem właściwym do zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa jest Starosta, który zbywa nieruchomości za zgodą Wojewody.

Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem nr 374/2024 z dnia 24 października 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 57/3 o pow. 0,2121 ha, położonej w obrębie Ostromice, gmina Wolin, wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 23 ust. 1, pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena wywoławcza nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości                           |
|-----|---|---------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
|     | <b>2.</b>   | <b>3.</b>                       | <b>4.</b>   | <b>5.</b>  | <b>6.</b>                     | <b>8.</b>  |
| 1.  | <p><b>Działka:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>57/3 o pow. 0,2121 ha, o użytku: Br-RV – grunty rolne zabudowane, W-RV – grunty pod rowami</li> </ul> <p><b>Położenie:</b><br/>obręb Ostromice, gmina Wolin</p> <p><b>Księga wieczysta</b><br/>Nr SZ1K/00035161/5</p> | 0,2121                          | <p>Działka 57/3 w obr. Ostromice posiada dość regularny kształt. Teren działki posiada ogrodzoną część od sąsiada ze strony południowej, (prześla siatki panelowej na słupkach stalowych), natomiast w części działki od strony wschodniej znajduje się płot betonowy. Dostęp do nieruchomości poprzez działkę o nr 57/1 o użytku dt, w stosunku do której podjęto działania celem komunalizacji na rzecz Gminy Wolin. W sąsiedztwie przedmiotowej działki gruntu znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną oraz gospodarzą, jak i również tereny niezagospodarowane. Biorąc pod uwagę infrastrukturę techniczną, w zakresie ww. nieruchomości nie zauważono istniejących przyłączy, jednak wg. dostępnych informacji działka jest w zasięgu infrastruktury takiej jak np.: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, jak i również telekomunikacyjna. Teren nieruchomości nieużytkowany i niezagospodarowany. W części działki występują zadrzewienia, jak i również zakrzaczenia. Teren porośnięty wysokimi trawami. Od strony wschodniej znajduje się rów – którego zachowanie na terenie działki jest niezbędne. Na terenie działki, od strony drogi (część północno-zachodnia) znajduje się niewielkiej wielkości pozostłość po fundamencie budynku, obok którego znajduje się urobek ziemi. Natomiast w okolicy centralnej części działki znajduje się element/pozostłość po ścianie budynku. Dla działki macierzystej nr 57, wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 35/2012 z dnia 4.05.2012 r. – dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym z garażem, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p> | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wolin. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r., w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne. r. Dodatkowo, podjęta została Uchwała Nr IV/35/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują teren miasta i gminy Wolin zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) | 153.000,00 zł                 | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

**UWAGA:** Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni tj. od dnia 21. stycznia 2025 roku.

**STAROSTA**  
Józef Małec