

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 3 .2025.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 16 stycznia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do jednego roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),

- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 roku ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

- Zarządzenia nr 2/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 stycznia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - do jednego roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Chrzaszczewo, gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 292/35 o pow. 5,7430 ha, dla której prowadzona jest Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00026962/4. Grunt o powierzchni 0,0090 ha ww. działce wydzierżawia się na dojście do wody o szerokości 3 metrów, celem załadunku i rozładunku łodzi rybackiej.

2. Roczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości wskazanej w ust.1, ustalony został na kwotę 1620,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia, wywiesza się ma okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b oraz zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Kamieńskiego (www.powiatkamienski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Starostwa (www.bip.powiatkamienski.pl), także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kamieński.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Op.120.3.2025.ADC
z dnia 16 stycznia 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – do jednego roku w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres
do jednego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Księga wieczysta KW nr SZ1K/00026962/4 obręb 0008, Chrzęszczewo gmina Kamień Pomorski Działka nr 292/35 całkowita powierzchnia 5,7430 ha właściciel: Skarb Państwa	90	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 160 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrzęszczewo, gmina Kamień Pomorski. Teren nie posiada dostępu z drogi gminnej. Zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000 i podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 292/35 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 292/35 określona jest symbolem „RZ” tereny zieleni nieurządzonej oraz „Wm” – wody morskie wewnętrzne.	Dojście do wody o szerokości 3 m, celem załadunku i rozładunku łodzi rybackiej, bez możliwości zorganizowania portu/przystani, prowadzenia działalności rybackiej.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1620,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca roku w formie umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do jednego roku w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie w dzierżawie na pisemny wniosek. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 2/2025 z dnia 3 stycznia 2025 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.01.2025 roku do dnia 11.02.2025 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 11.02.2025 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) BIP - strona internetowa www.bip.powiatkamieński.pl, www.powiatkamieński.pl
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Mańec

Powiat: kamiński

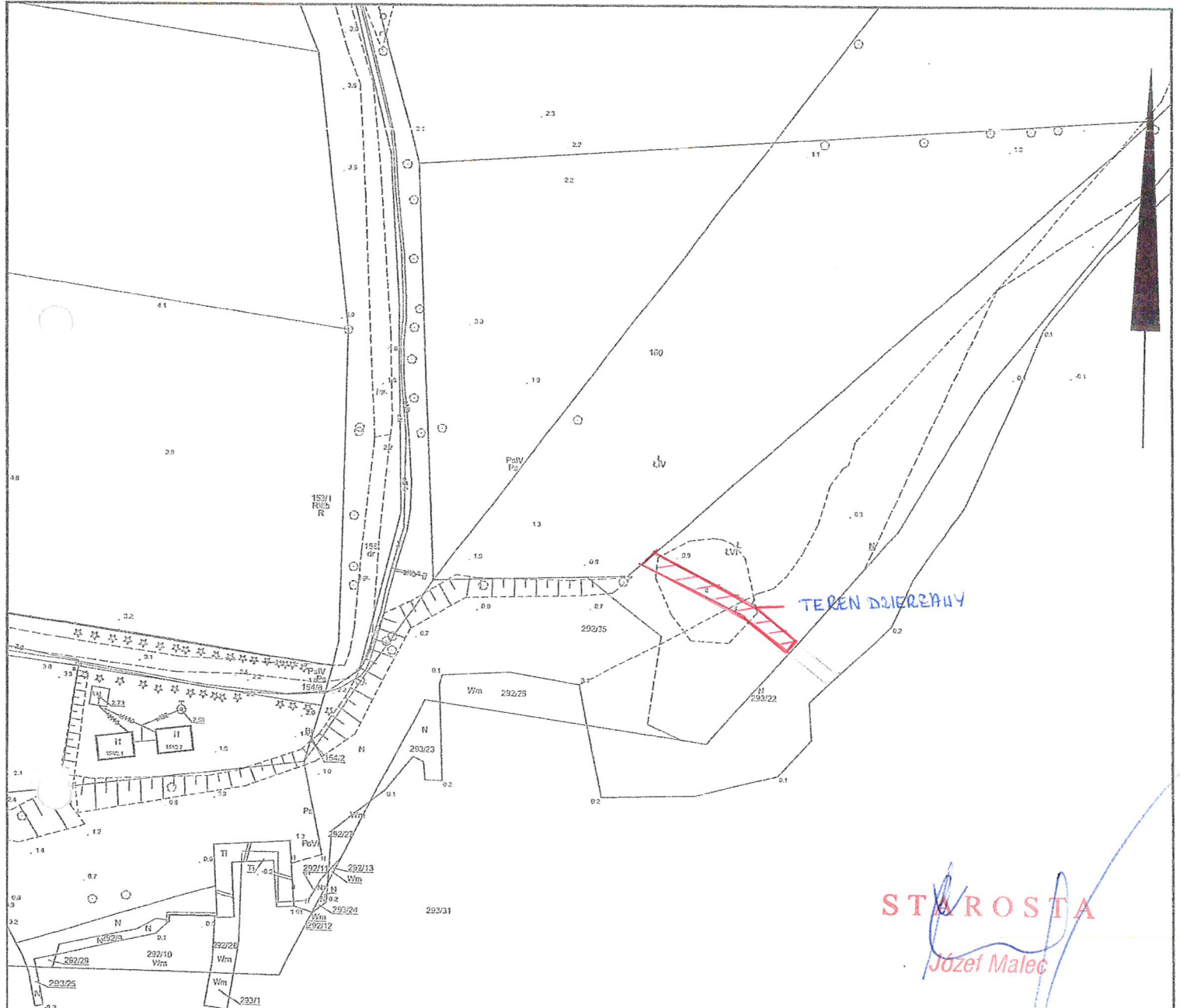
Jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0008 - Chrząszczewo

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or. 120.3.2025.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia ...16.01... 2025 roku

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



STAROSTA
Josef Malec

Poświadczają zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1967.05
Data wykonania kopii	2024-01-26
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Josef Malec</i> Starosta Kamiński