

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Wolin 2025-01-20

W P Ł Y N Ę Ł O
STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim

20. 01. 2025

Dane nadawcy

URZĄD MIEJSKI WOLIN
Wolin
Zamkowa 23

BIO.6727.0.2025

numer gno
podpis..... Gno

Dane adresata

ZARZĄD POWIATU KAMIEŃ POMORSKI
Kamień Pomorski
Wolińska 7B

PISMO PRZEWODNIE

zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin

Treść dokumentu(ów) w załączniku(ach).

Załączniki:

1. Zawiadomienie podpisane.pdf - zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin
2. IV 35 24 plan ogolny.pdf - zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-01-20T13:37:15Z

Podpis elektroniczny

Rozdzielnik [załącznik do pisma znak: BIO.6721.24.2024.KW:]

Lista organów i instytucji zawiadamianych o podjęciu przez Radę Miejską w Wolinie uchwały Nr IV/35/24 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego gminy Wolin:**

- 1) **Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m.**
- 2) **Urząd Miejski w Międzyzdrojach**, ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje;
- 3) **Urząd Miejski w Kamieniu Pomorskim**, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski;
- 4) **Urząd Gminy Dziwnów**, ul. Szosowa 3, 72-420 Dziwnów;
- 5) **Urząd Miejski w Golczewie**, ul. Zwycięstwa 23, 72-400 Golczewo;
- 6) **Urząd Gminy w Stepnicy**, ul. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica;
- 7) **Urząd Gminy Przybiernów**, ul. Cisowa 3, 72-110 Przybiernów;
- 8) **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin;
- 9) **Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego [organ administracji geologicznej w zakresie złóż kopalin i wód podziemnych]** ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin;
- 10) **Wojewoda Zachodniopomorski**, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin;
- 11) **Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego [w zakresie wniosków audytu krajobrazowego]** ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin;
- 12) **Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego**, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin;
- 13) **Starosta Powiatu Kamieńskiego**, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski;
- 14) **Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**, ul. Spedytorska 6/7, 70-632 Szczecin;
- 15) **Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie**, ul. Firlika 9/14, 71-637 Szczecin;
- 16) **Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska**, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin;
- 17) **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych**, ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin;
- 18) **Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o. o.**, Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa;
- 19) **Prezes Państwowej Agencji Atomistyki**, ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa;
- 20) **Nadleśnictwo Międzyzdroje**, ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje;
- 21) **Nadleśnictwo Rokita**, Rokita 2, 72-110 Przybiernów;
- 22) **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.**, Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań;
- 23) **Polska Spółka Gazownictwa**, Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin;
- 24) **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa;
- 25) **Zarząd Powiatu Kamieńskiego**, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski;
- 26) **Dyrektor Wolińskiego Parku Narodowego**, Grodno 1, 72-500 Międzyzdroje;
- 27) **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin;
- 28) **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin;
- 29) **Minister Klimatu i Środowiska**, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa;
- 30) **Minister Infrastruktury**, ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa;
- 31) **Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu**, ul. Stanisława Małachowskiego 10, 61-129 Poznań;
- 32) **Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**, ul. Potulicka 3, 70-241 Szczecin;
- 33) **Morski Oddział Straży Granicznej**, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk;
- 34) **Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Szczecinie**, ul. Małopolska 15, 70-515 Szczecin;
- 35) **Powiatowa Komenda Policji**, ul. Żwirki i Wigury 2, 72-400 Kamień Pomorski;

- 36) **Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej**, ul. Wolińska 7D, 72-400 Kamień Pomorski;
- 37) **Urząd Miejski w Wolinie**, ul. Zamkowa 23, 72-510 Wolin / samodzielne stanowisko ds. drogownictwa
- 38) **Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim**, ul. Nowoprojektowana 1, 72-400 Kamień Pomorski;
- 39) **Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich**, ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin;
- 40) **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Szczecinie**, Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin;
- 41) **Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie**, Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin;
- 42) **Prezes Urzędu Transportu Kolejowego**, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa;
- 43) **Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego**, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa;
- 44) **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** ul. A. Mickiewicza 2D, 72-510 Wolin;
- 45) **Szef Agencji Wywiadu**, ul. Miłobędzka 55, 02-637 Warszawa;
- 46) **Lasy Państwowe, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie**, ul. Trzciniowa 10, 70-893 Szczecin;
- 47) **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.**, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna;
- 48) **Enea Operator Sp. z o.o. Oddział w Szczecinie**, ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin;
- 49) a/a

**UCHWAŁA NR IV/35/24
RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami] oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami] Rada Miejska w Wolinie, uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin, zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Plan ogólny obejmować będzie teren miasta i gminy Wolin
- § 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Radosław Kaliciuk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.] Rada Miejska w Wolinie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice sporządzonego planu ogólnego obejmują teren miasta i gminy Wolin, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026r. Nowym dokumentem jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny także będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Odmienne od studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Plan ogólny zakłada podział gminy na strefy planistyczne z określeniem katalogu dopuszczalnych funkcji, maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wyznacza również obszary uzupełnienia zabudowy, na których będzie możliwe wydawanie decyzji i warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazując tym samym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W związku z powyższym Burmistrz wnosi o podjęcie uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin.