

Znak sprawy: Wip.272.21.2025.MN.PU

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**I. Zamawiający:** Powiat Kamieński  
ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski  
NIP: 986-016-62-59  
tel: 91 38 23 120, fax: 91 38 23 121

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu kamieńskiego, budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Stanisława Staszica w Kamieniu Pomorskim**”.

**II. Sposób komunikacji, osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:**

Zamawiający dopuszcza komunikację telefoniczną oraz za pomocą poczty elektronicznej.

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

Łukasz Ziemba, tel. 91 38 23 924, e-mail: [lziemba@powiatkamienski.pl](mailto:lziemba@powiatkamienski.pl)

**III. Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej, o stanowiącej opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w zakresie termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Stanisława Staszica w Kamieniu Pomorskim, uwzględniającej założenia wykonanego audytu energetycznego, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami opinii, uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń, umożliwiających wykonanie robót budowlanych na obiekcie budowlanym.

Dokumentacja projektowa dla planowanego przedsięwzięcia obejmuje:

- wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie uzgodnionym z inwestorem, umożliwiającego dokonanie niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, uzyskanie opinii, decyzji oraz zezwoleń odpowiednich organów, a także wykonanie robót budowlanych w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.

W celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem uzgodnień i decyzji, projekt budowlany należy wykonać w liczbie egzemplarzy zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami organów.

Dokumentację projektową, stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej oraz przekazać Zamawiającemu dodatkowo (oprócz egzemplarzy wynikających z uzyskanych opinii, zgłoszeń, pozwoleń) w ilości:

- 3 egzemplarzy kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego (PZT, PAB, PT) w wersji papierowej,
- 2 egzemplarzy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej,
- 1 egzemplarza kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w wersji papierowej,
- 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, pendrive).



Zamawiający przewiduje, że dokumentacja projektowa, uwzględniająca założenia audytu energetycznego, będzie dotyczyła wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie:

- modernizacji systemu grzewczego (źródło zasilania, przygotowanie c.w.u., sterowanie, itp.);
- modernizacji instalacji c.o. (przewody, grzejniki, itp.);
- modernizacji instalacji elektrycznej (przyłącze, instalacja fotowoltaiczna, istniejąca częściowo aluminiowa, oświetlenie pomieszczeń, itp.);
- modernizacji instalacji wodnej (rozprowadzenie c.w.u., itp.);
- redukcji nasłonecznienia pomieszczeń po południowej i zachodniej stronie budynku (system zacieniania / system chłodzenia – rolety, żaluzje zewnętrzne, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, itp.);
- modernizacji przegród budowlanych (izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian, stropodachów, itp.);
- modernizacji stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;
- modernizacji systemu wentylacji (częściowa wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła);
- instalacji OZE (alternatywnego systemu grzewczego – pompa ciepła, instalacja PV, itp.).

#### **UWAGI:**

- Przed opracowaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu i terenu inwestycji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, w celu uzgodnienia wstępnej koncepcji i proponowanych rozwiązań projektowych.
- Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją projektową budynku.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy, w celu ewentualnego wykorzystania w dalszych pracach projektowych, dwa audyty energetyczne budynku, sporządzone w roku 2022 i 2024.
- Przyjęta przez Wykonawcę koncepcja ulepszeń termomodernizacyjnych oraz zakres niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed opracowaniem docelowej dokumentacji projektowej.
- Po zrealizowaniu zamówienia, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do udzielania dodatkowych informacji, wyjaśnień, doprecyzowania i uszczegółowienia przyjętych rozwiązań projektowych na etapie wyłaniania przez Zamawiającego wykonawców usług, dostaw i robót budowlanych, związanych z realizacją robót na podstawie dokumentacji projektowej.

**IV. Termin realizacji zamówienia:** 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

#### **V. Termin i sposób składania ofert:**

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej na adres e-mail:

**[oferty@powiatkamienski.pl](mailto:oferty@powiatkamienski.pl)** w terminie **do dnia 24 stycznia 2025 r., do godz. 10:00.**

Oferty złożone po upływie wskazanego terminu nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego.

Sposób przygotowania oferty:

- ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, pismem czytelnym lub komputerowo;
- każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zgodną z treścią formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
- ofertę wraz z załącznikami należy doręczyć Zamawiającemu przed upływem terminu na wskazany adres e-mail w postaci skanu dokumentów w formacie pliku pdf.

#### **VI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

- Zamawiający przyjmuje do oceny ofert kryterium CENA (brutto) o znaczeniu 100%.
- Zamawiający wybierze do realizacji ofertę Wykonawcy najkorzystniejszą cenowo (z najniższą ceną brutto spośród złożonych ofert).
- W przypadku złożenia przez Wykonawców ofert o takiej samej cenie, Zamawiający zwróci się do tych Wykonawców o złożenie ofert uzupełniających.
- W przypadku nieprzystąpienia wybranego Wykonawcy do zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej oferty najkorzystniejszej cenowo spośród złożonych ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podania przyczyny.



## VII. Istotne postanowienia umowy:

Istotne dla stron postanowienia przyszłej umowy zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

## VIII. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanego dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamiński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b;
- 2) administrator danych osobowych – Starosta Kamiński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody;
- 3) inspektorem ochrony danych osobowych w Powiecie Kamińskim jest Pan Marek Woźniak, tel.: 694167023, e-mail: [iodo@marwikopoland.pl](mailto:iodo@marwikopoland.pl) ;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu kamińskiego, budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Stanisława Staszica w Kamieniu Pomorskim**”, prowadzonym w formie zapytania ofertowego;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## IX. Załączniki:

- załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
- załącznik nr 2 – projekt umowy

**STAROSTA**

*Józef Malec*

(w imieniu Zamawiającego)

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego





.....  
(pieczęć wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe w przedmiocie opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu kamińskiego, budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Stanisława Staszica w Kamieniu Pomorskim**”

Ja (My) niżej podpisany (-ni) .....

(imię i nazwisko osoby/osób reprezentujących wykonawcę)

działając w imieniu i na rzecz: .....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

NIP ..... REGON .....

nr telefonu: ..... e-mail: .....

nr rachunku bankowego wykonawcy .....

oferuję (-emy) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę **brutto** ..... **złotych**,  
(słownie: .....),

w tym cena netto ..... złotych

(słownie: .....)

oraz podatek VAT wg stawki ..... % w kwocie ..... złotych.

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami wykonania przedmiotu zamówienia, w tym z postanowieniami przyszłej umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń;
- 2) zaoferowana cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia;
- 3) posiadam odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi odpowiednie uprawnienia, zdolnymi do wykonania zamówienia (wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, stanowi załącznik nr 1 do oferty).

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpisy osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Należy dołączyć dokument, z którego wynika umocowanie osoby do działania w imieniu Wykonawcy

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nawiązując do oświadczenia złożonego wraz z ofertą cenową w przedmiocie opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu kamieńskiego, budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Stanisława Staszica w Kamieniu Pomorskim**”,

Ja (My) niżej podpisany (-ni) .....  
(imię i nazwisko osoby/osób reprezentujących wykonawcę)

działając w imieniu i na rzecz: .....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

informuję (-my), że do realizacji przedmiotu zamówienia zostaną skierowane poniżej wskazane osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, potwierdzone uprawnieniami.

Lp.	Imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, itp.	Zakres czynności przy realizacji umowy	Podstawa dysponowania osobami *
1		- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr uprawnień: ..... - doświadczenie .....lat		
2		- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń - nr uprawnień: ..... - doświadczenie .....lat		
3		- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - nr uprawnień: ..... - doświadczenie .....lat		
4		- osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - nr uprawnień: ..... - doświadczenie .....lat		

\* Wykonawca powinien podać informację, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji przedmiotu zamówienia (np. pracownik, zleceniobiorca na podstawie umowy cywilno-prawnej, itp.)

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpisy osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy)



## UMOWA Nr Wip.272.21.2025.MN.PU (PROJEKT)

zawarta w dniu ... stycznia 2025 r. w Kamieniu Pomorskim, pomiędzy:

**Powiatem Kamieńskim**, z siedzibą przy ul. Wolińskiej 7b, 72-400 Kamień Pomorski, NIP: 986-016-62-59, REGON: 811684143,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1) Józef Malec – Starosta,
  - 2) Krzysztof Kronenberg – Wicestarosta,
- przy udziale Tomasza Śmiglickiego - Skarbnika Powiatu,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą:....., NIP:  
....., REGON: ....., NR KRS: .....,  
reprezentowanym przez:

- 1) .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

a wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z zapewnieniem równego traktowania podmiotów oraz zachowania reguł konkurencji, w kontekście art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą: „*Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej powiatu kamieńskiego, budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Stanisława Staszica w Kamieniu Pomorskim*”, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami opinii, uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń, umożliwiających wykonanie robót budowlanych na obiekcie budowlanym.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego, w zakresie zatwierdzonym przez Zamawiającego, złożonego z projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno - budowlanego (PAB) i projektu technicznego (PT), umożliwiającego dokonanie niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, uzyskanie opinii, decyzji oraz zezwoleń odpowiednich organów, a także wykonanie robót budowlanych w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami opinii, uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń, umożliwiających wykonanie robót budowlanych na obiekcie budowlanym.

3. Dokumentację projektową, stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.

4. W celu uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem uzgodnień i decyzji, projekt budowlany należy wykonać w liczbie egzemplarzy zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami organów opiniujących.

5. Kompletną dokumentację projektową, oprócz egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji, należy przekazać Zamawiającemu w dodatkowej ilości:

- 3 egzemplarzy kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego (PZT, PAB, PT) w wersji papierowej,



- 2 egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej,
- 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w wersji papierowej,
- 1 egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, pendrive).

6. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- dokonanie wizji lokalnej obiektu i terenu inwestycji oraz przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania,
- uzgodnienie z Zamawiającym wstępnej koncepcji i proponowanych rozwiązań projektowych,
- uzyskanie od Zamawiającego, przed opracowaniem docelowej dokumentacji projektowej, zatwierdzenia przyjętej przez Wykonawcę koncepcji ulepszeń termomodernizacyjnych oraz zakresu niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej,
- konsultacje z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania dokumentacji projektowej, dotyczące wyboru istotnych elementów projektowanych ulepszeń termomodernizacyjnych, mających wpływ na przyszłe koszty realizacji inwestycji,
- stosowanie w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją przyszłych kosztów realizacji inwestycji,
- opisywanie projektowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt dostarczany przez konkretnego dostawcę lub opisanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności produktów określonego pochodzenia,
- udzielanie dodatkowych informacji, wyjaśnień, odpowiedzi na pytania, doprecyzowanie i uszczegółowienie przyjętych rozwiązań projektowych, na etapie wyłaniania przez Zamawiającego w procedurach przetargowych wykonawców usług, dostaw i robót budowlanych, związanych z realizacją robót na podstawie dokumentacji projektowej,
- w przypadku uzyskania przez Zamawiającego w postępowaniach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązany się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat równoważności parametrów tych materiałów lub urządzeń.

## § 2

1. Prace wymienione w § 1 muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, uzyskanymi uzgodnieniami oraz na ustalonych umową warunkach.

2. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy, w szczególności do uzgadniania rozwiązań projektowych.

3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

4. Wykonawca odpowiada za wady i błędy w przedmiocie zamówienia, w tym ujawnione podczas przygotowania i realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, które to, w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunąć, tj. wprowadzić odpowiednie poprawki lub uzupełnienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje zobowiązania umowne, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza w całości lub w części, jak za działania lub zaniechania własne. Odpowiedzialność ta dotyczy m.in. prac zleconych przez Wykonawcę podwykonawcom, które to prace niezbędne są do realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.



### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i protokolarnego zdania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie **90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Z przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym za datę odbioru przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy lub innych wad, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin ich uzupełnienia, jednak nie dłuższy niż 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu udostępnione na czas realizacji zamówienia materiały.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....**zł brutto** (słownie: ..... złotych), w tym cena netto ..... złotych oraz podatek VAT wg stawki ..... % w kwocie ..... złotych.
2. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT Zamawiającemu, po uprzednim podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług,
  - Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze:..... jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, a także jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,
  - w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

### § 5

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich - znanych w chwili zawarcia umowy - polach eksploatacji, w tym:
  - a) prawo do korzystania, powielania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności do całości przekazanych egzemplarzy,
  - b) prawo do przekazania opracowania lub dowolnej jego części wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, jako opis przedmiotu zamówienia oraz część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do opracowania nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.



## § 6

1. Za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych na każdym etapie realizacji inwestycji, tj. w przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 4 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych, wskazanych w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## § 7

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest ....., tel. ...., e-mail: .....

## § 8

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub odstąpienia, w celu polubownego jego rozwiązania, Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Mediatorów celem przeprowadzenia mediacji.
3. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które każda Strona ponosi za siebie.
4. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**