

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.124.2024.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 23 grudnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres do jednego roku części nieruchomości Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 roku ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamiński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do jednego roku część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Chrząższczewo, gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 293/22 o pow. 0,1948 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1K/00033721/5.

Grunt o powierzchni 0,0027 ha w działce 293/22 z obrębu Chrząższczewo, gmina Kamień Pomorski wydzierżawia się na dojście do wody celem załadunku i rozładunku łodzi KAM-1, bez możliwości organizowania portu/przystani, prowadzenia działalności rybackiej.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 486,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Mąlec

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – do jednego roku w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do jednego roku w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00033721/5 obręb Chrzążczewo gmina Kamień Pomorski  Działka nr 293/22 (użytek N) całkowita powierzchnia 0,1948 ha  właściciel: Skarb Państwa	27	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 160 w pasie przestrzennego technicznym wybrzeża w obrębie Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski. Nie posiada dostępu z drogi gminnej. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000 i podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 293/22 jest obowiązujący miejscowego planu zagospodarowania działki nr 160 w pasie przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski nie przestraszonego Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 293/22 określona jest symbolem „RZ” tereny zieleni nieurządzonej oraz „Wm” – wody morskie wewnętrzne.	Dojście do wody celem załadunku i rozładunku łodzi Kam-1, bez możliwości organizowania portu/przystani, prowadzenia działalności rybackiej.  Szerokość dojścia do wody to 3 metry	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 486,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Z tym, że za niepełny rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do jednego roku w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.12.2024 r. do dnia 31.01.2025 r. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....

#### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni



Powiat: kamiński

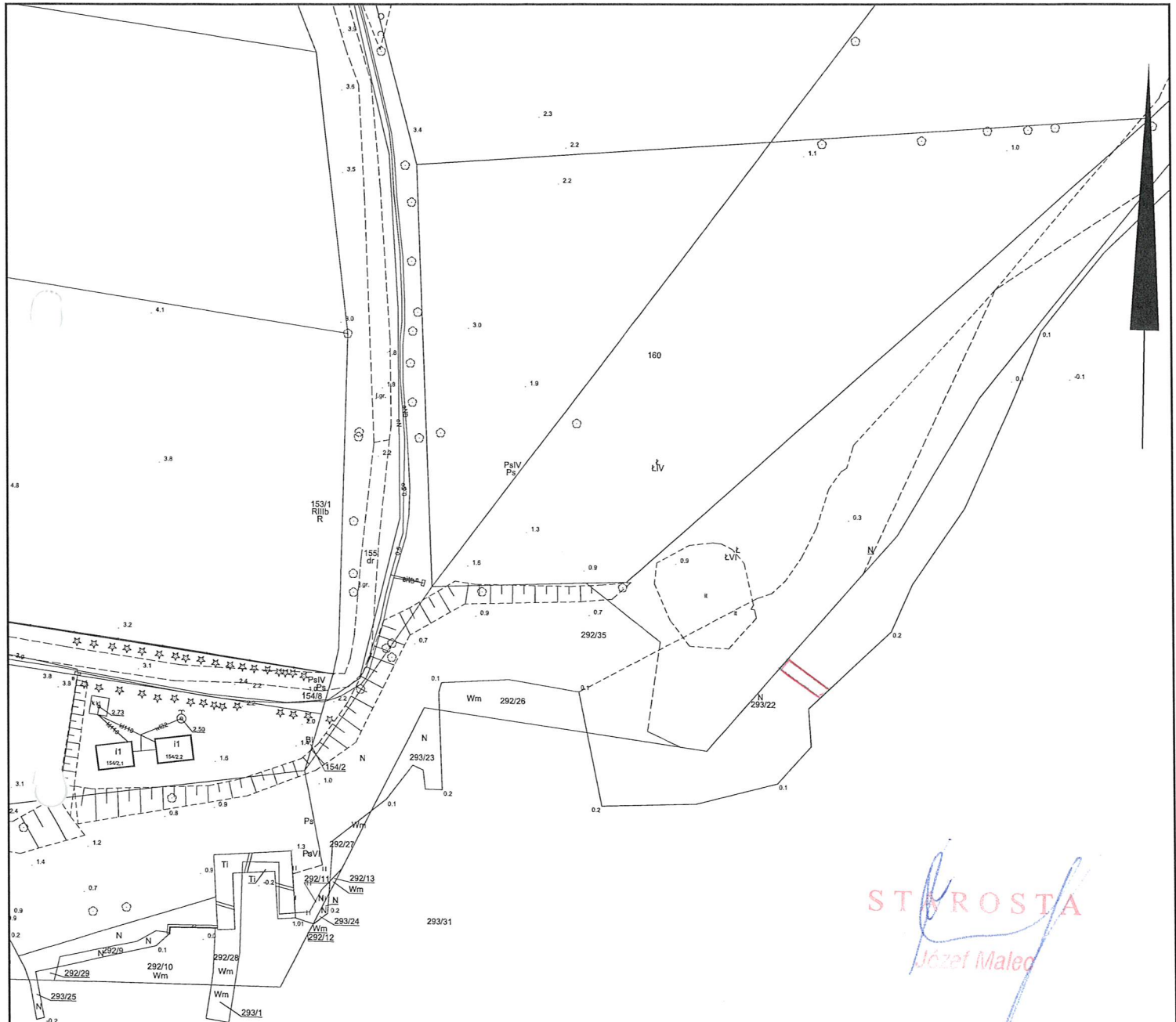
Jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0008 - Chrząszczewo

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.12024.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia 23.12.2024 r.

## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



STAROSTA  
Józef Malec

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1907.05
Data wykonania kopii	2024-01-26 Zap. Starosta Kamiński
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krzysztof Marcz Wąsowski