

Boś.7011.001.2024.PK

DECYZJA

Na podstawie art. 151 § 1 pkt 2, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 6, art. 16, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) po ponownym rozpatrzeniu sprawy zakończonej ostateczną decyzją Starosty Kamieńskiego nr 1/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej 1006Z realizowanej w ramach inwestycji „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 1006Z na odcinku Wolin-Unin”, wznowionej na wniosek Pana Janusza Derylaka – pełnomocnika inwestora: Powiatu Kamieńskiego, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski z dnia 11 października 2024 r.

I. Uchylam:

- decyzję dotychczasową w części rozstrzygnięcia dotyczącego zakresu nieruchomości w obrębie Darzowice gmina Wolin (strona 2 wiersz 1-13),

i orzekam w tym zakresie poprzez:

- dodanie w rozstrzygnięciu decyzji zakresu nieruchomości w obrębie Darzowice gmina Wolin rozszerzonego o nowe działki geodezyjne (wyróżnione poniżej pogrubionym drukiem) nieujęte w decyzji dotychczasowej:

182, 177, 114, 183/9 (po podziale działki 183/3), 183/11 (po podziale działki 183/4), 183/13 (po podziale działki 183/5), 183/15 (po podziale działki 183/6), 183/17 (po podziale działki 183/7), 181/3 (po podziale działki 181/2), 180/3 (po podziale działki 180/2), 178/4 (po podziale działki 178/3), 175/1 (po podziale działki 175), 176/3 (po podziale działki 176/1), 174/1 (po podziale działki 174), 173/1 (po podziale działki 173), 171/3 (po podziale działki 171/1), 168/3 (po podziale działki 168/2), 138/1 (po podziale działki 138), 165/1 (po podziale działki 165), 162/5 (po podziale działki 162/1), 162/3 (po podziale działki 162/2), 119/25 (po podziale działki 119/20), 119/23 (po podziale działki 119/6), 119/21 (po podziale działki 119/5), 118/3 (po podziale działki 118/2), 117/31 (po podziale działki 117/2), 117/29 (po podziale działki 117/5), 19/2 (po podziale działki 19), 170 (działka cieków wodnych) obręb Darzowice gmina Wolin, **154/1 (po podziale działki nr 154), 152/1 (po podziale działki nr 152), 151/3 (po podziale działki nr 151/1), 150/1 (po podziale działki nr 150)**

II. Uchylam:

- decyzję dotychczasową w części tabelarycznej (strona 3, 4, 5), zatytułowanej: „Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi” – w zakresie części tabeli dotyczącej działek geodezyjnych z obrębu Darzowice gmina Wolin,

i orzekam w tym zakresie poprzez:

- dodanie w rozstrzygnięciu decyzji części tabeli zawierającej numery działek geodezyjnych z obrębu Darzowice gmina Wolin, rozszerzonej o nowe nieruchomości (wyróżnione poniżej pogrubionym drukiem) nieujęte w decyzji dotychczasowej:

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr. działek projektowanych		Powierzchnia działek projektowanych [ha]
Jednostka ewidencyjna gmina Wolin obręb Darzowice (320706_5.0023)					
0023	182	065	nie dzielona – w całości pod inwestycję		
0023	177	1,85	nie dzielona – w całości pod inwestycję		
0023	114	2,54	nie dzielona – w całości pod inwestycję		
0023	183/3	0,1127	183/9	0,0021	
			183/10	0,1106	
0023	183/4	0,1259	183/11	0,0075	
			183/12	0,1184	
0023	183/5	0,1230	183/13	0,0061	
			183/14	0,1169	
0023	183/6	0,1695	183/15	0,0056	
			183/16	0,1639	
0023	183/7	0,7654	183/17	0,0161	
			183/18	0,7493	
0023	181/2	1,2103	181/3	0,0355	
			181/4	1,1748	
0023	180/2	0,8270	180/3	0,0117	
			180/4	0,8153	

0023	178/3	10,8825	178/4	0,1522
			178/5	10,7303
0023	175	0,04	175/1	0,0009
			175/2	0,04
0023	176/1	0,8865	176/3	0,0216
			176/4	0,8649
0023	174	0,58	174/1	0,0250
			174/2	0,56
0023	173	0,05	173/1	0,0012
			173/2	0,05
0023	171/1	1,7555	171/3	0,0816
			171/4	1,6739
0023	168/2	2,3788	168/3	0,0488
			168/4	2,3300
0023	138	0,03	138/1	0,0009
			138/2	0,03
0023	165	0,49	165/1	0,0233
			165/2	0,47
0023	162/1	0,1067	162/5	0,0011
			162/6	0,1056
0023	162/2	0,2900	162/3	0,0045
			162/4	0,2855
0023	119/20	2,7113	119/25	0,0143
			119/26	2,6970
0023	119/6	0,1753	119/23	0,0119
			119/24	0,1634
0023	119/5	0,3555	119/21	0,0047
			119/22	0,3508
0023	118/2	6,6747	118/3	0,0526
			118/4	6,6221

0023	117/2	0,19	117/31	0,0104
			117/32	0,18
0023	117/5	2,55	117/29	0,0115
			117/30	2,54
0023	19	0,1747	19/1	0,1343
			19/2	0,0077
			19/3	0,0327
0023	154	0,04	154/1	0,0005
			154/2	0,04
0023	152	0,16	152/1	0,0033
			152/2	0,16
0023	151/1	0,1134	151/3	0,0046
			151/4	0,1088
0023	150	0,15	150/1	0,0021
			150/2	0,15

Zatwierdzam podział nowych nieruchomości nieujętych w decyzji dotychczasowej – tj. działek geodezyjnych o numerach 154, 152, 151/1, 150 z obrębu Darzowice gmina Wolin, zgodnie z projektami podziału nieruchomości, załączonymi do wniosku z dnia 11 października 2024 r. o wznowienie postępowania zakończonego ostateczną decyzją Starosty Kamieńskiego nr 1/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej 1006Z realizowanej w ramach inwestycji „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 1006Z na odcinku Wolin-Unin”.

III. Uchylam:

- decyzję dotychczasową w zakresie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, w części dotyczącej części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu tj. fragment projektu zagospodarowania terenu przedstawionego na arkuszu nr 5/7 dokumentacji projektowej, dotyczący odcinka drogi od kilometra 3+600 do 3+700 wraz z określeniem linii rozgraniczających teren na tym odcinku.

Zatwierdzam:

- w miejsce uchylenia zamienny arkusz nr 5/7A części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, który zastępuje uchylony fragment i stanowi integralną część do niniejszej decyzji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren na tym odcinku (od km 3+600 do km 3+700) – linia przerywana w kolorze niebieskim rozgraniczająca pas drogowy, stanowiąca linię podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję i nieujętych w dotychczasowej decyzji, działek geodezyjnych o numerach 154, 152, 151/1, 150 z obrębu Darzowice gmina Wolin.

IV. W pozostałej części decyzję dotychczasową pozostawiam bez zmian.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 23 kwietnia 2024 r. Starosta Kamieński decyzją nr 1/2024 ZRID udzielił Powiatowi Kamieńskiemu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej 1006Z realizowanej w ramach inwestycji „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 1006Z na odcinku Wolin-Unin” na działkach geodezyjnych o numerach:

7/1, 7/2, 1/75 (po podziale działki 1/34) obręb 0006 miasto Wolin,
15/2, 16, 42, 15/3 (po podziale działki 15/1), 14/1 (po podziale działki 14), 13/8 (po podziale działki 13/3), 13/6 (po podziale działki 13/5), 12/6 (po podziale działki 12/5), 19/1 (po podziale działki 19), 18/1 (po podziale działki 18), 17/6 (po podziale działki 17/1) obręb 0005 miasto Wolin,
182, 177, 114, 183/9 (po podziale działki 183/3), 183/11 (po podziale działki 183/4), 183/13 (po podziale działki 183/5), 183/15 (po podziale działki 183/6), 183/17 (po podziale działki 183/7), 181/3 (po podziale działki 181/2), 180/3 (po podziale działki 180/2), 178/4 (po podziale działki 178/3), 175/1 (po podziale działki 175), 176/3 (po podziale działki 176/1), 174/1 (po podziale działki 174), 173/1 (po podziale działki 173), 171/3 (po podziale działki 171/1), 168/3 (po

podziale działki 168/2), 138/1 (po podziale działki 138), 165/1 (po podziale działki 165), 162/5 (po podziale działki 162/1), 162/3 (po podziale działki 162/2), 119/25 (po podziale działki 119/20), 119/23 (po podziale działki 119/6), 119/21 (po podziale działki 119/5), 118/3 (po podziale działki 118/2), 117/31 (po podziale działki 117/2), 117/29 (po podziale działki 117/5), 19/2 (po podziale działki 19), 170 (działka cieków wodnych) obręb Darzowice gmina Wolin, 17, 18/208 (po podziale działki 18/40), 18/210 (po podziale działki 18/179), 18/212 (po podziale działki 18/178), 18/214 (po podziale działki 18/65), 18/216 (po podziale działki 18/177), 18/218 (po podziale działki 18/25) obręb Unin gmina Wolin.

W dniu 11 października 2024 r. Pan Janusz Derylak będący pełnomocnikiem Inwestora – Powiatu Kamieńskiego, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski, wystąpił do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wznowienie postępowania administracyjnego zakończonego ostateczną ww. decyzją Starosty Kamieńskiego nr 1/2024 ZRID z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Wznowienie postępowania jest instytucją przewidzianą dla weryfikacji decyzji ostatecznej wyłącznie z przyczyn przewidzianych w art. 145 § 1 k.p.a. który stanowi, że w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli:

- 1) dowody, na których podstawie ustalono istotne dla sprawy okoliczności faktyczne, okazały się fałszywe;
- 2) decyzja wydana została w wyniku przestępstwa;
- 3) decyzja wydana została przez pracownika lub organ administracji publicznej, który podlega wyłączeniu stosownie do art. 24, 25 i 27;
- 4) strona bez własnej winy nie brała udziału w postępowaniu;
- 5) wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznane organowi, który wydał decyzję;
- 6) decyzja wydana została bez uzyskania wymaganego prawem stanowiska innego organu;
- 7) zagadnienie wstępne zostało rozstrzygnięte przez właściwy organ lub sąd odmiennie od oceny przyjętej przy wydaniu decyzji (art. 100 § 2);
- 8) decyzja została wydana w oparciu o inną decyzję lub orzeczenie sądu, które zostało następnie uchylone lub zmienione.

Pełnomocnik wnioskodawcy w swoim piśmie jako przesłankę do wznowienia postępowania przywołał art. 145 § 1 pkt 5 k.p.a. uzasadniając, że w trakcie realizacji robót budowlanych stwierdzono istotne różnice pomiędzy granicami działek drogowych wskazanymi na mapie zasadniczej oraz mapie do celów projektowych, w oparciu o którą sporządzono projekt zagospodarowania terenu, zatwierdzony w dniu 23 kwietnia 2024 r. decyzją nr 1/2024 ZRID a rzeczywistymi punktami granicznymi zlokalizowanymi w terenie. W związku z tym konieczne jest rozszerzenie wydanej przez Starostę Kamieńskiego decyzji o zatwierdzenie podziału i przejęcie pod pas drogowy części działek geodezyjnych o numerach: 150, 151/1, 152 i 154 w obrębie Darzowice jednostka ewidencyjna gmina Wolin.

Zgodnie z art. 145 § 1 pkt 5 Kpa, postępowanie może zostać wznowione w sytuacji, gdy po wydaniu decyzji ujawniono nowe istotne okoliczności faktyczne, istniejące przed wydaniem decyzji, a nieznane organowi w dniu jej wydania. W przedmiotowej sprawie granice działek, które są inne niż wynikało to z map projektowych, stanowią takie nowe okoliczności, które mogą mieć wpływ na wynik postępowania.

W świetle powyższego, organ uznał, że zaistniały przesłanki wznowienia postępowania określone w art. 145 § 1 pkt 5 Kpa, co uzasadniło wydanie w dniu 21 października 2024 r. postanowienia o wznowieniu postępowania.

Do wniosku o wznowienie postępowania dołączono:

- pełnomocnictwo udzielone przez Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim Panu Januszowi Derylakowi do reprezentowania Powiatu Kamieńskiego,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości dz. nr 154, 152, 151/1, 150 z obrębu Darzowice gmina Wolin, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- zamienne arkusze nr 5/7A części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, wraz z określeniem linii rozgraniczających teren na odcinku drogi od km 3+600 do km 3+700.

Zgodnie z art. 11f ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Kamieński wysłał postanowienie o wznowieniu postępowania, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, w terminie od dnia 22 października 2024 r. na okres 14 dni, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim w Wolinie, w terminie od dnia 22 października 2024 r. na okres 14 dni oraz na stronach internetowych powyższych urzędów: Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim w dniu 22 października 2024 r. i Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wolinie w dniu 23 października 2024 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Postanowienie o wznowieniu postępowania zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie i wysłanie postanowienia o wznowieniu postępowania.

Wniosek pełnomocnika inwestora z dnia 11 października 2024 r. zawierał również, wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wnioskodawca wskazał, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności konieczne jest ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy obejmujący ochronę zdrowia lub życia ludzkiego oraz

zabezpieczenia jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Kamieńskiego przed wydatkami przekraczającymi kwoty przewidziane w budżecie. Zaistniała sytuacja uniemożliwia zakończenie robót budowlanych, co przekłada się na brak możliwości korzystania z ciągu pieszo rowerowego.

W obecnie funkcjonującym układzie komunikacyjnym droga powiatowa 1006Z stanowi jeden z głównych ciągów zapewniających obsługę komunikacyjną miejscowości gminy Wolin. Wraz ze wzrostem natężenia ruchu drogowego, będącego następstwem trwającej przebudowy drogi krajowej nr 3, do standardu drogi ekspresowej, droga powiatowa 1006Z stanie się jedną z najbardziej uczęszczanych dróg na terenie powiatu kamieńskiego. Przejmie ona z drogi krajowej część ruchu tranzytowego nad morze (ruch turystyczny) oraz część ruchu ciężkiego (na drogach powiatowych nie pobiera się opłat za przejazdy ciężarówek, co powoduje znaczne przekierowanie ruchu ciężkiego na drogi lokalne po podniesieniu standardu drogi krajowej do drogi ekspresowej). Droga powiatowa 1006Z stanowi jednocześnie jeden z ważniejszych szlaków turystycznych w województwie zachodniopomorskim. Jest bardzo często wykorzystywana przez turystów poruszających się na rowerach. Droga ta jest łącznikiem pomiędzy szlakami rowerowymi Blue Velo i Wokół Zalewu Szczecińskiego a Velo Baltico. Już obecnie duże natężenie ruchu rowerowego (ruch turystyczny i ruch lokalny) wraz z dużym natężeniem ruchu pojazdów samochodowych, przy braku możliwości wycinki drzew przydrożnych stanowiących zabytek, powoduje ogromne niebezpieczeństwo wypadków komunikacyjnych. Szczególne narażeni na utratę zdrowia i życia są niechronieni uczestnicy ruchu drogowego – rowerzyści i piesi.

Jednocześnie wydłużenie czasu trwania inwestycji powoduje wzrost jej kosztów. Inwestycja została dofinansowana ze środków krajowych. Wartość dofinansowania ustalona została na podstawie cen kontraktowych sprzed blisko dwóch lat. Obecne ceny są zdecydowanie wyższe. Nie rozpoczęcie robót w najszybszym możliwym terminie może powodować wystąpienie roszczenia wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia, co ze względu na ograniczenia budżetowe Powiatu oraz brak możliwości zwiększenia dofinansowania, może doprowadzić do znacznych strat. Podobnie każde wydłużenie okresu oczekiwania na decyzję, powoduje, że nakłady konieczne na wykupy gruntów będą rosły, co również może mieć negatywny wpływ na budżet Powiatu Kamieńskiego.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu, nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze, po ponownym rozpatrzeniu sprawy w kontekście nowych okoliczności faktycznych, w szczególności objęcia przez inwestycję fragmentów dodatkowych czterech działek, które nie zostały uwzględnione w pierwotnej decyzji, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty
Krzysztof Pietruszewski
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr 5/7A
2. Projekty podziału nieruchomości (2 arkusze mapowe)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora –Powiatu Kamieńskiego w Kamieniu Pomorskim – Pan Janusz Derylak - (2 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu rys. nr 5/7A, 2 egz. projektów podziału nieruchomości (po 2 arkusze))
2. Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa w/m. (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu podziału nieruchomości – 2 arkusze)
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m, (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu podziału nieruchomości – 2 arkusze)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski, (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu rys. nr 5/7A)
5. Boś a/a. (1 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu rys. nr 5/7A, 1 egz. projektu podziału nieruchomości - 2 – arkusze)