

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.116.2024.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 21 listopada 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat części nieruchomości Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm. j.t.),
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 roku ze zmianami w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 24/2 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Sułomino, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/4 o powierzchni całkowitej 6,4720 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027635/0.

Grunt o powierzchni 0,0100 ha w ww. działce planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację z dojściem do wody o szerokości 1,25 m x 80 m długości.

2. Czynsz za dzierżawę nieruchomości o powierzchni 0,0100 ha wskazanej w ust.1 ustalony został rocznie na kwotę 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Józef Małec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120. /M6.2024.ADC
z dnia 12 listopada 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Księga wieczysta KW nr SZIK/00027635/0 obręb Sutomino gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 40/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,4720 ha właściciel: Skarb Państwa	100	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 24/2 w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Sutomino, gmina Wolin. Teren porośnięty trawą i trzciną. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy.	Wypocznik i rekreacja z dojściem do wody o szerokości 1,25 m x 80 m długości.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 2500 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług związanych z użytkowaniem gruntu. Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przysługujących prawu, dzierżawy, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. - uregulowania stanu zagospodarowania posadowionych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 02.12.2024 roku do dnia 22.12.2024 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.51.2024.ADC

STAROSTA
Józef Malec

Powiat: kamieński

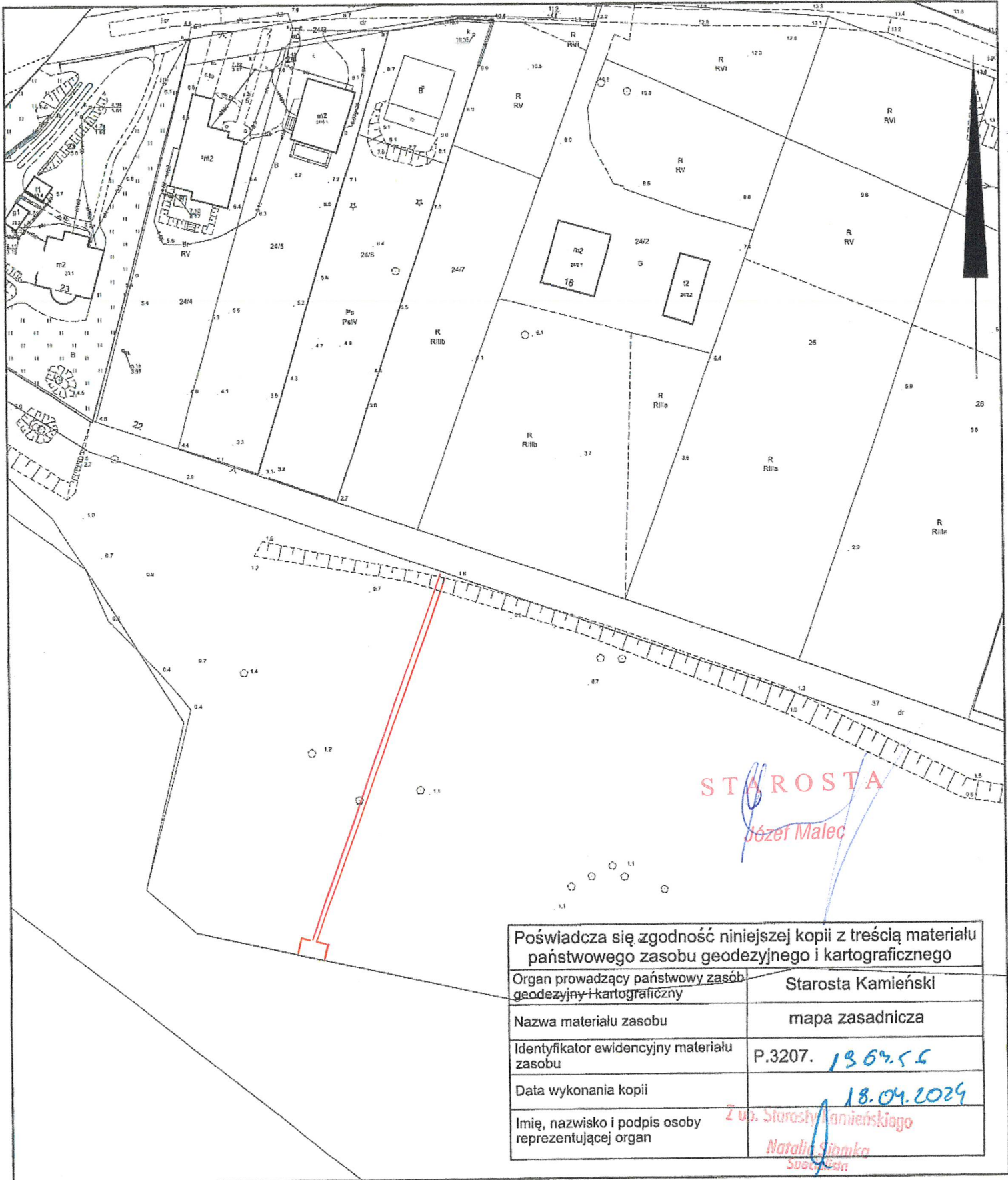
Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0016, 0142 - Dargobądz 2, Sulomino

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.2024.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 18.04.2024 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 186255
Data wykonania kopii	18.04.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamieńskiego Natalia Siamka Swojska