

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.115.2024.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 15 listopada 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres do jednego roku części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do jednego roku część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie 0002, miasta Dziwnów, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 605/10 o powierzchni całkowitej 0,8438 ha dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00042779/2.

Grunt w ww. działce o powierzchni 0,0096 ha planuje się wydzierżawić na utrzymanie i użytkowanie istniejącego pomostu o konstrukcji drewnianej wraz z dojściem do wody.

**2.** Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości o powierzchni 0,0096 ha, o której mowa w ust.1 ustalony został na kwotę 2400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**3.** Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**2.** Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2 i 3, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3.1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Józef Malec*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do jednego roku w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, t.j. ze zm.) STAROSTA KAMIEŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do jednego roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00042779/2 gmina Dziwnów obręb 0002, miasta Dziwnów  Działka nr 605/10 całkowita powierzchnia wynosi 0,8438 ha klasouzytek- N  właściciel: Skarb Państwa	96	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Na gruncie zlokalizowany jest pomost o konstrukcji drewnianej, nie będący własnością Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren podmokły, znajdujący się na wysokości działki nr 537 Grunt zlokalizowany jest w granicach obszarów stanowiących formy ochrony przyrody - „Natura 2000” (obszar specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamieński i Dziwna” i specjalny obszar ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.	Dla działki nr 605/10 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 605/10 położona jest na obszarze oznaczonym jako zalewy, cieśniny, jeziora, rzeki i kanały.	Utrzymanie i użytkowanie istniejącego pomostu o konstrukcji drewnianej wraz z dojściem do wody.	Roczny czynsz za dzierżawę 96 m <sup>2</sup> ustala się na kwotę 2400,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do jednego roku w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 02.12.24 roku do dnia 23.12.24 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- <http://bip.powiatkamieński.pl>
  - tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
  - gazeta „Kurier Szczeciński”
  - BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002 - Dziwnów

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.15.2024.ADC  
Starosty Kamińskiego z  
dnia 27.11.2024 r.

## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Kamiński

Nazwa materiału zasobu

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P:3207.2016.150/6

Data wykonania kopii

z up. Starosty Kamińskiego

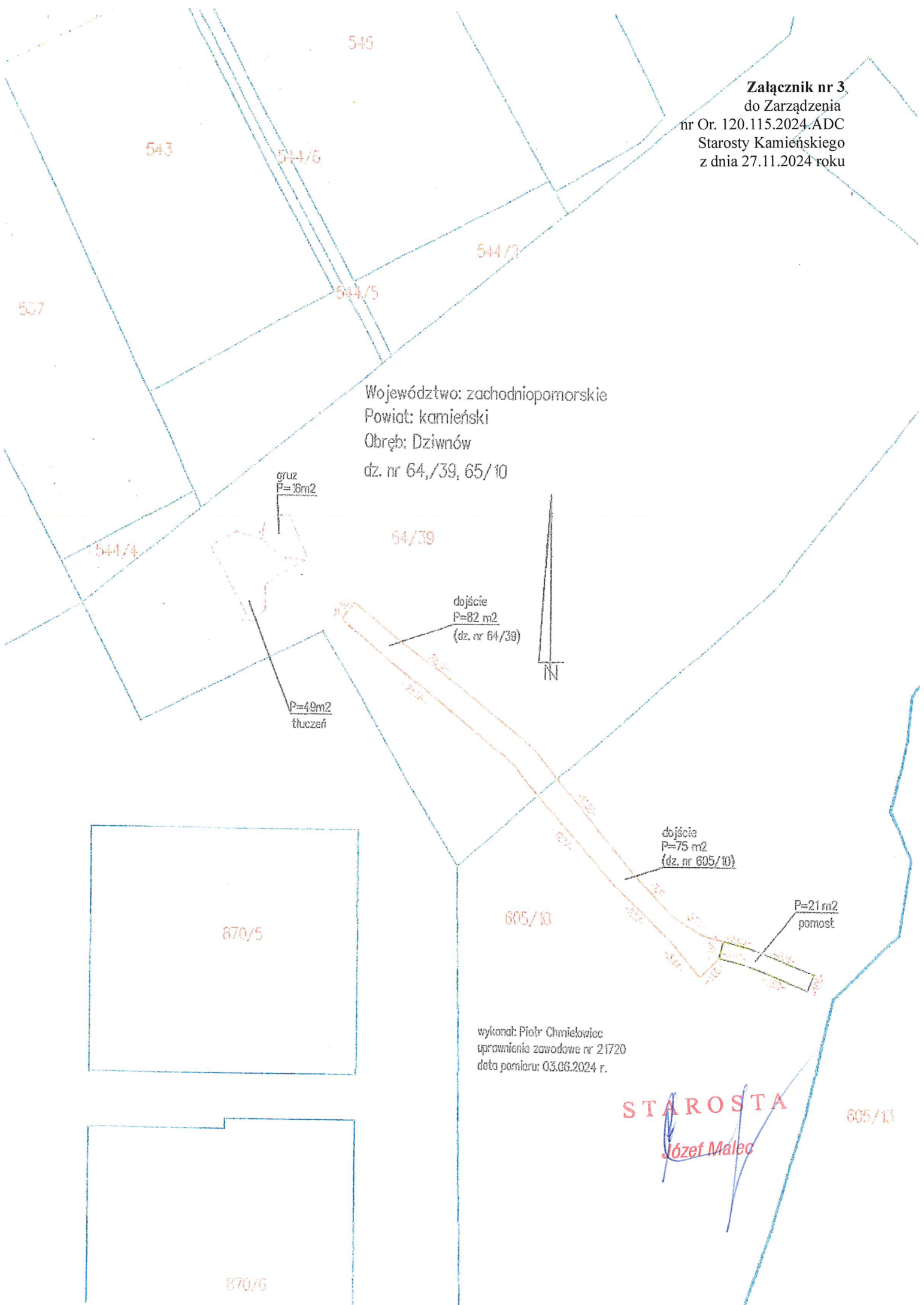
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Agnieszka Nowak

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia  
nr Or. 120.115.2024.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia 27.11.2024 roku



Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kamiński  
Obręb: Dziwnów  
dz. nr 64,/39, 65/10

wykonał: Piotr Chmielowiec  
uprawnienie zawodowe nr 21720  
data pomiaru: 03.06.2024 r.

**STAROSTA**  
Józef Malec