

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p>Działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 34/131 o pow. 0,0243 ha, o użytku Bi-inne tereny zabudowane, nr 34/132 o powierzchni 0,0256 ha, o użytku Bi- inne tereny zabudowane, <p>położenie: obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów</p> <p>Księga wieczysta Nr SZIK/00023047/3</p>	0,0499	<p>Nieruchomość gruntuowa będąca przedmiotem wykazu składa się z dwóch działek ewidencyjnych. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkownika wieczystego gruntu. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Dziwnówek. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym zamieszkania czasowego trwale związanym z gruntem.</p>	<p>Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego Uchwałą Nr X/152/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29.06.2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/237/20 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 20.05.2020 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Działka nr 34/131 znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu: usługi turystyczne – zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa; dopuszcza się zabudowę rekreacji indywidualnej (symbol terenu elementarnego – 2UTw) oraz droga wewnętrzna (symbol terenu elementarnego – 04 KDW). Działka nr 34/132 znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu: usługi turystyczne – zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa; dopuszcza się zabudowę rekreacji indywidualnej (symbol terenu elementarnego – 2UTw) oraz droga wewnętrzna (symbol terenu elementarnego – 01 KDW, 04 KDW). 	73.512,80 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 i pkt 2 u.g.n. przystępuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

STAROSTA
Józef Malec