Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Or.120.104.2024.ADC
Starosty Kamieńskiego z dnia 11 października 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)* **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Pow. do oddania w dzierżawę w m^2	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości cel dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	**KW nr SZ1K/00027424/8 obręb Mokrzyca gmina Wolin powiat kamieński** **Działka nr 171 (użytek „dr")** całkowita powierzchnia działki wynosi 0,51 ha **właściciel: Skarb Państwa**	**2501**	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona stanowiąca drogę dojazdową w obrębie Mokrzyca, gmina Wolin. Teren utwardzony płytami betonowymi.	Dla działki nr 171 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 roku leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: zapewnienie dojazdu do nieruchomości stanowiących własność dzierżawcy.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 5002,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2024 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawiana jest na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowanym gruntem w tym podatku od nieruchomości. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 337/2024 z 23 września 2024 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.10. 2024 roku do dnia 06.11.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2024 roku.

Miejsce publikacji:

1) http://bip.powiatkamienski.pl
2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
3) gazeta „Kurier Szczeciński"
4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

STAROSTA
Józef Malec

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.