

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00026962/4 obręb Chrząszczewo Działka nr 292/35 (użytek Ls, Lzr-PsVI, LVI, N, PzV, PSVI, Ti) całkowita powierzchnia 5,7430 ha właściciel: Skarb Państwa	65	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 163/2 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski. Posiada dostęp z drogi gminnej (działka nr 163/2). Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działek nr 292/35 i 293/22 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działki nr 292/35 i 293/22 określone są symbolem tereny zieleni nieurządzonej „RZ”.	Rekreacja (amatorski połow ryb) z możliwością posiadania pomostu pływającego.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1600,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wzwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem.
2.	KW nr SZIK/00033721/5 obręb Chrząszczewo Działka nr 293/22 (użytek N) całkowita powierzchnia 0,1948 ha właściciel: Skarb Państwa	35								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.10.2024 roku do dnia 06.11.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni