

GN.6840.17.2024.KJ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.
1.	<p>Działka:</p> <ul style="list-style-type: none"> 82 o pow. 0,1862 ha, o użytku N- nieużytki <p>Położenie: obręb Koplino, gmina Golczewo</p> <p>Księga wieczysta Nr SZ1K/00027955/9</p>	0,1862	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana jest w pobliżu zabudowań w miejscowości Koplino. Biorąc pod uwagę położenie w terenie, znajduje się pomiędzy zabudowaniami zlokalizowanymi wzdłuż bocznej ciągu komunikacyjnego miejscowości tj. działka drogowa nr 91, będącej własnością gminy Golczewo. W sąsiedztwie nieruchomości, znajdują się zabudowania m. in. budynki o funkcji mieszkalnej. Ponadto, przedmiotowa działka sąsiaduje bezpośrednio z terenami niezagospodarowanymi lub rolnymi. Działka posiada dość regularny kształt, zbliżony do formy wielokąta. W zakresie opisywanej działki nie zauważono istniejących przyłączy, jednak według dostępnych informacji działka zlokalizowana jest w zasięgu infrastruktury takiej jak np. sieć wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna. Teren nieruchomości nieużytkowany i niezagospodarowany. W części działki występują zadzwierzenia i zakrzaczenia. Teren porośnięty trawami. Na działce znajduje się obszar pokryty wodą w postaci nieregularnej zastoiny wody.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Golczewo. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18.07.2002r., (ost. Zm. XXXIV/262/2017 z dnia 27.10.2017 r. oraz zarządzenie zastępcze nr 2/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20.01.2022 r.) teren działki przewidziany jest pod <u>tereny rolnicze</u> .	22.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługujące pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni tj. od dnia 14 października 2024 roku.

STAROSTA

Józef Malec