

GM.6840.6.2024.KJ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	2. Działka: • 130/10 o pow. 0,1189 ha, o użytku Bi- inne tereny zabudowane; Poleżenie: obręb Wiselka, gmina Wolin Księga wieczysta Nr SZIK/00034070/3	3. 0,1189	4. Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu składa się z jednej działki ewidencyjnej. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego gruntu. Nieruchomość położona jest w obrębie Wiselka, gmina Wolin. Teren działki zabudowany budynkiem o trwałej zabudowie.	5. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wolin, przyjętym Uchwałą nr XXXVII/351/08 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22.12.2008 r. i posiada oznaczenie w planie symbolem: ML4 z przeznaczeniem terenu pod: a) Zabudowę letniskową wraz z budynkiem gospodarczym i garażowymi towarzyszącymi, b) Dopuszcza się adaptację części budynków z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne i handlowe o powierzchni sprzedazowej nie przekraczającej 100m ² , c) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, d) Dopuszcza się realizację przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni nie przekraczającej 30m ²	6. 94.106,80 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	7. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	8. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

STAROSTA
Józef Malec