

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.86.2024.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 4 sierpnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 289/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat część nieruchomości Skarbu Państwa o pow. 0,0076 ha, położonej w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/17 o powierzchni całkowitej 5,1860 ha dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00028168/2, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości o powierzchni 0,0076 ha, o której mowa w ust.1 ustalony został na kwotę 1862,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt dwa złote) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Powiat: kamieński

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0003 - Dziwnówek

Załącznik nr 2

do Zarządzenia

nr Or. 120.2024.ADC

Starosty Kamieńskiego

z dnia ... 2024 roku

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

