

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 80 .2024.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘNSKIEGO**  
z dnia 9 sierpnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 3 lat części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),

**Starosta Kamiński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w użyczenie na okres do 3 lat na rzecz Gminy Dziwnów nieruchomość zabudowaną częścią budynku niemieszkalnego oraz częścią nabrzeża stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na obszarze portu morskiego w obrębie 0002, miasta Dziwnów oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 64/45 o powierzchni 0,0148 ha dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00026651/1, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy.

**§ 2.1.** Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Zakres użyczenia wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
  
**Józef Małec**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr Or.120. **80**.2024.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia **9** sierpnia 2024 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Dziwnów na okres do 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do użyczenia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1K/00026651/1 obręb 0002, miasto Dziwnów działka nr 64/45 o pow. 0,0148 ha właściciel: Skarb Państwa	148	Nieruchomość położona w porcie morskim w Dziwnowie w obrębie 0002 miasta Dziwnów. Teren zabudowany częścią budynku niemieszkalnego oraz częścią nabrzeża. Użytek „T”.	Dla działki nr 64/45 z obręb 2 miasta Dziwnów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z e Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów (Uchwała nr XLVIII/497/22 z 25 sierpnia 2022 r.) działka położona jest na obszarze o symbolu 3 UT m - „, strefa usług turystycznych – basen jachtowy – Marina Dziwnów, z obsługą i zapleczem socjalnym oraz funkcjami towarzyszącymi.”	Użyczenie w celu realizacji zadań własnych przez Gminę Dziwnów	nieodpłatnie	Umowa użyczenia zawarta na czas oznaczony do 3 lat.	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **14.8.** 2024 roku do dnia **04.09.** 2024 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- <http://bip.powiatkamieński.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- gazeta „Kurier Szczeciński”
- BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

**STAROSTA**  
*Józef Malec*

Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002 - Dziwnów

Załącznik nr 2

do Zarządzenia

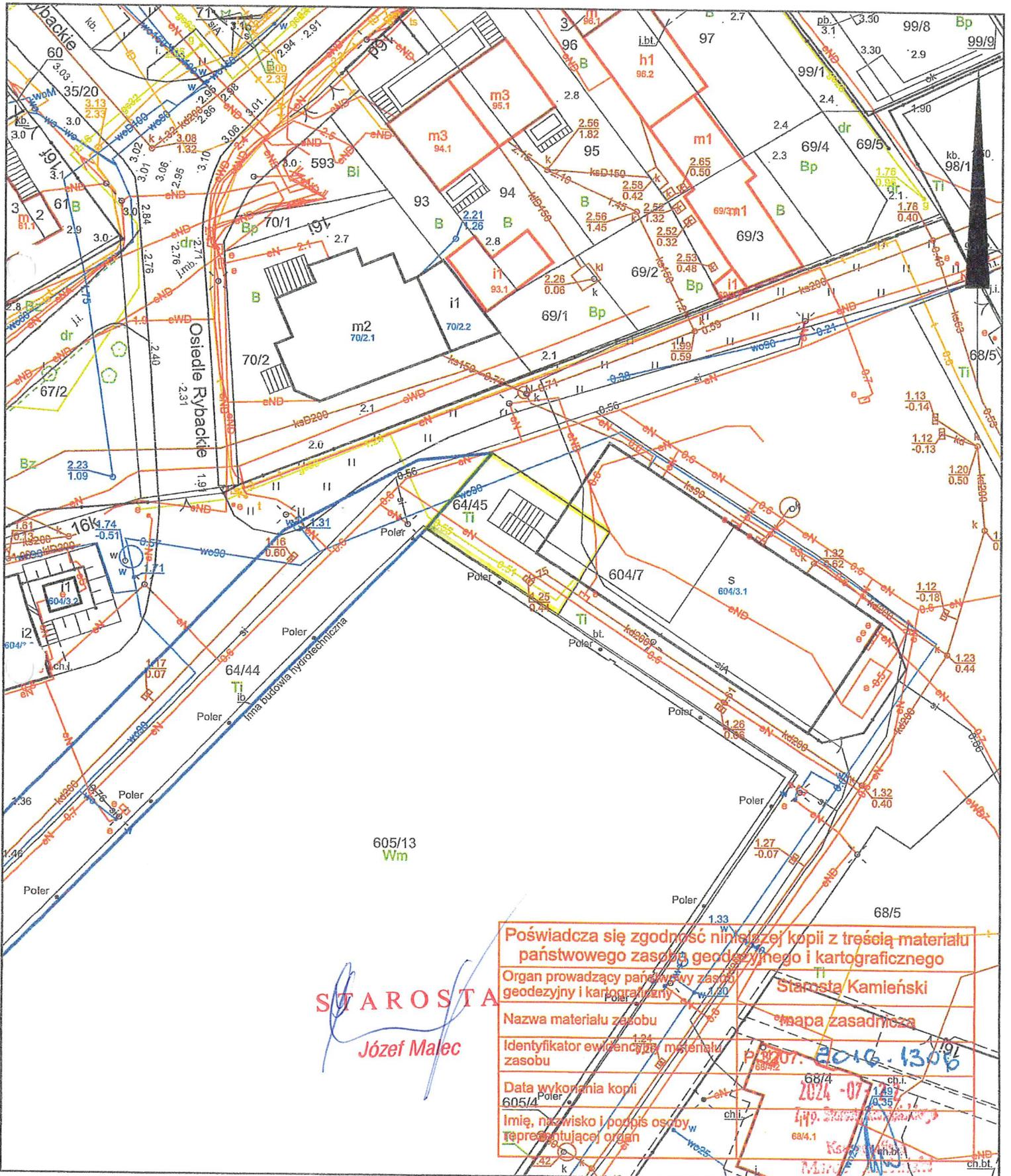
nr Or. 120.80.2024.ADC

Starosty Kamińskiego

z dnia 09.08.2024 roku

## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Kamiński

Nazwa materiału zasobu

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

0002.0016.1306

Data wykonania kopii

2024-07-19

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA  
Józef Małec

68/4  
68/4.1  
68/4.2  
68/4.3  
68/4.4  
68/4.5  
68/4.6  
68/4.7  
68/4.8  
68/4.9  
68/4.10  
68/4.11  
68/4.12  
68/4.13  
68/4.14  
68/4.15  
68/4.16  
68/4.17  
68/4.18  
68/4.19  
68/4.20  
68/4.21  
68/4.22  
68/4.23  
68/4.24  
68/4.25  
68/4.26  
68/4.27  
68/4.28  
68/4.29  
68/4.30  
68/4.31  
68/4.32  
68/4.33  
68/4.34  
68/4.35  
68/4.36  
68/4.37  
68/4.38  
68/4.39  
68/4.40  
68/4.41  
68/4.42  
68/4.43  
68/4.44  
68/4.45  
68/4.46  
68/4.47  
68/4.48  
68/4.49  
68/4.50  
68/4.51  
68/4.52  
68/4.53  
68/4.54  
68/4.55  
68/4.56  
68/4.57  
68/4.58  
68/4.59  
68/4.60  
68/4.61  
68/4.62  
68/4.63  
68/4.64  
68/4.65  
68/4.66  
68/4.67  
68/4.68  
68/4.69  
68/4.70  
68/4.71  
68/4.72  
68/4.73  
68/4.74  
68/4.75  
68/4.76  
68/4.77  
68/4.78  
68/4.79  
68/4.80  
68/4.81  
68/4.82  
68/4.83  
68/4.84  
68/4.85  
68/4.86  
68/4.87  
68/4.88  
68/4.89  
68/4.90  
68/4.91  
68/4.92  
68/4.93  
68/4.94  
68/4.95  
68/4.96  
68/4.97  
68/4.98  
68/4.99  
68/4.100