

Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolinska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120. 28.2024.ADC
z dnia 21 sierpnia 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.) STAROSTA KAMIŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony pięciu lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZJK/00028168/2 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek Działka nr 5/17 całkowita powierzchnia wynosi 5,1860 ha użytek: LVI, N, Ps V właściciel: Skarb Państwa	76	Nieruchomość niezabudowana i niezbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 141/2 i nie posiada dostępu do drogi. Obszar dzierżawy częściowo obejmuje teren w granicach obszarów Natura 2000, tj. na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamiński” i „Dziwna” i specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.	Dla działki nr 5/17 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 5/17, położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.	Wypoczynek i rekreacja (zachowanie charakteru terenu zielonego).	Roczny czynsz za dzierżawę 76 m ² ustala się na kwotę 1862,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, dzierżawy z dotychczasowym począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego nr 289/2024 z 8 sierpnia 2024 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm. 6845.38.2024.ADC

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.08.2024 roku do dnia 16.09.2024 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Małec