

Boś.6740.216.2024.MK

DECYZJA NR 252/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 czerwca 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu¹⁾
i udzielam pozwolenia na budowę²⁾**

dla:

Gminy Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo

obejmujące:

„budowę sieci kanalizacji sanitarnej Kretlewo - Gadom - Golczewo wraz z dostawą urządzeń na oczyszczalnię ścieków w Golczewie” obejmującą budowę odcinka rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w działce nr 7 obręb Kłęby jednostka ewidencyjna gmina Golczewo

Branża sanitarna:

Projektant:

- mgr inż. Dariusz Skuza – uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej upoważniające do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IS/0525/01

Projektant sprawdzający:

- mgr inż. Monika Potomska – uprawnienia budowlane nr ZAP/0071/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IS/0313/08

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę zwierząt, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami),
 - do usuwania drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, stosuje się przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,

- zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), Inwestor/wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót, mogących go uszkodzić lub zniszczyć; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Golczewa.

- budowę należy prowadzić w całkowitej zgodności z ustaleniami Decyzji Burmistrza Golczewa z dnia 25 października 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zachowując określone w decyzji warunki realizacji przedsięwzięcia.

- budowę należy prowadzić w całkowitej zgodności z ustaleniami Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach SG.ZUZ.4210.9.2024.EI z dnia 28 marca 2024 r.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy

- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane 3)

UZASADNIENIE

W dniu 20 czerwca 2024 r. Pan Dariusz Skuza będący pełnomocnikiem inwestora Gminy Golczewo, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo złożył do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej Kretlewo - Gadom - Golczewo wraz z dostawą urządzeń na oczyszczalnię ścieków w Golczewie” obejmującą budowę odcinka rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej w działce nr 7 obręb Kłęby jednostka ewidencyjna gmina Golczewo. Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożono:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, zawierające zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania Inwestora,
4. Decyzję Burmistrza Golczewa nr 1/2024 z dnia 5 stycznia 2024 r. znak ZPP.6733.3.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
5. Decyzję Burmistrza Golczewa z dnia 25 października 2023 r. znak ZOS.6220.6.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
6. Decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 5 stycznia 2024 r. znak ZN.5142.265.1.1.2023.MHG
7. Opinię sanitarną z dnia 23 października 2023 r. Państwowego Inspektora Sanitarnego u Kamieniu Pomorskim znak NZNS.9022.1.1.2023.AM
8. Uzgodnienie z Zakładem Usług Publicznych w Golczewie z dnia 14 listopada 2023 r. znak ZUP.4034.047.2023.JO
9. Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach SG.ZUZ.4210.9.2024.EI z dnia 28 marca 2024 r

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane zostało w obrębie działki numer 7 obręb Kłęby jednostka ewidencyjna gmina Golczewo, dla którego została wydana Decyzja Burmistrza Golczewa nr 1/2024 z dnia 5 stycznia 2024 r. znak ZPP.6733.3.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie stoi w sprzeczności z jej zapisami.

Projekt budowlany zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Określony przez projektanta obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego zamyka się w granicy działki nr 7 obręb Kłęby jednostka ewidencyjna gmina Golczewo.

Projektant sporządzający projekt budowlany i projektant sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu i zgodnie z art. 10 § 1 Kpa umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiłem rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a § 1 Ustawy 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie § 2 wyżej przywołanego przepisu z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2111 z późn. zm)



Z up. Starosty
Przemysław Szafranski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Dariusz Skuza
2. Gmina Golczewo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gryficach
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Do wiadomości:

1. Burmistrz Golczewa ul. Zwycięstwa 23 72-410 Golczewo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim
3. Boś a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.). 4)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.). 5)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego, dołączając dokumenty:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

4) Dot. decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.