

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.⁷⁵2024.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 26 lipca 2024 roku

w sprawie zmiany Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zmienionego Zarządzeniem nr Or.120.65.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 3 lipca 2024 roku.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.)

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.

Zmienia się Zarządzenie nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zmienionego Zarządzeniem nr Or.120.65.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 3 lipca 2024 roku, w ten sposób, że załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Pozostała treść Zarządzenia pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 4.

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Gólczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin	
		1	2	3	4	5	6	
1	Ogródki przydomowe, warzywne, drobne uprawy warzyw i kwiatów, wszelkie hodowle, plantacje roślin, itp.							
		- do 500 m ²	2,20 zł/m ² rocznie	0,80 zł/m ² rocznie	1,40 zł/m ² rocznie	2,50 zł/m ² rocznie	1,20 zł/m ² rocznie	1,40 zł/m ² rocznie
		- powyżej 500 m ²	1,40 zł/m ² rocznie	0,60 zł/m ² rocznie	0,60 zł/m ² rocznie	1,80 zł/m ² rocznie	0,90 zł/m ² rocznie	0,60 zł/m ² rocznie
2	Teren zielony							
		- do 50 m ²	2,90 zł/m ² rocznie	1,70 zł/m ² rocznie	1,70 zł/m ² rocznie	4,00 zł/m ² rocznie	1,70 zł/m ² rocznie	1,70 zł/m ² rocznie
		- od 50 m ² do 500 m ²	2,20 zł/m ² rocznie	0,90 zł/m ² rocznie	0,90 zł/m ² rocznie	2,70 zł/m ² rocznie	0,90 zł/m ² rocznie	0,90 zł/m ² rocznie
		- powyżej 500 m ²	1,00 zł/m ² rocznie	0,45 zł/m ² rocznie	0,45 zł/m ² rocznie	1,70 zł/m ² rocznie	0,40 zł/m ² rocznie	0,40 zł/m ² rocznie
3	Cele rolnicze, łąki, pastwiska		550,00 zł/1 ha rocznie	550,00 zł/1 ha rocznie	550,00 zł/1 ha rocznie	550,00 zł/1 ha rocznie	550,00 zł/1 ha rocznie	
			950,00 zł/1 ha rocznie	950,00 zł/1 ha rocznie	950,00 zł/1 ha rocznie	950,00 zł/1 ha rocznie	950,00 zł/1 ha rocznie	950,00 zł/1 ha rocznie
4	Przemysłowy pozysk trzciny							
5	Jeziora, zbiorniki sztuczne, grunty pod stawami, wodami stojącymi, w tym cele działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej oraz gospodarki rybackiej		0,05 zł/m ² rocznie	0,05 zł/m ² rocznie	0,07 zł/m ² rocznie	0,05 zł/m ² rocznie	0,05 zł/m ² rocznie	
			0,07 zł/m ² rocznie	0,05 zł/m ² rocznie	0,07 zł/m ² rocznie	0,05 zł/m ² rocznie	0,05 zł/m ² rocznie	0,05 zł/m ² rocznie

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
6	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.						
	1) na której prowadzona jest działalność gospodarcza	33,50 zł/m ² rocznie	22,50 zł/m ² rocznie	22,50 zł/m ² rocznie	45,00 zł/m ² rocznie	22,50 zł/m ² rocznie	22,50 zł/m ² rocznie
	2) na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza	3,50 zł/m ² rocznie	1,35 zł/m ² rocznie	1,50 zł/m ² rocznie	3,20 zł/m ² rocznie	1,60 zł/m ² rocznie	1,60 zł/m ² rocznie
7	Grunt pod słupami energetycznymi, stacjami transformatorowymi, redukcyjnymi, redukcyjno-pomiarowymi, telefonicznymi, wymiennikowymi, itp.	5,00 zł/ m ² miesięcznie	5,00 zł/ m ² miesięcznie	5,00 zł/ m ² miesięcznie	5,00 zł/ m ² miesięcznie	5,00 zł/ m ² miesięcznie	5,00 zł/ m ² miesięcznie
8	Utrzymanie przez Gminę charakteru turystyczno - wypoczynkowego oraz kąpielisk, zejść i dojeżdż na plażę						
	1) plaża nadmorska w odniesieniu do części plaży nadmorskiej niezbędnej do funkcjonowania kąpieliska zgodnie ustawą Prawo wodne	150,00 zł/1 ha miesięcznie			150,00 zł/1 ha miesięcznie		
	2) pozostała powierzchnia plaży nadmorskiej	150 zł/1 ha rocznie			150 zł/1 ha rocznie		
9	Dojścia i zejścia na plażę dla podmiotów innych niż Gmina, z konstrukcją lub bez konstrukcji	12,00 zł/m ² rocznie			15,00 zł/m ² rocznie		
10	Wypoczynek i rekreacja						
	1) grunty niezabudowane	14,00 zł/m ² rocznie	10,50 zł/m ² rocznie	12,00 zł/m ² rocznie	26,00 zł/m ² rocznie	10,00 zł/m ² rocznie	12,00 zł/m ² rocznie

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
	2) grunty zabudowane obiektem Skarbu Państwa:						
	- za grunt	1,20 zł/m ² miesięcznie	0,80 zł/m ² miesięcznie	0,70 zł/m ² miesięcznie	3,00 zł/m ² miesięcznie	0,80 zł/m ² miesięcznie	0,80 zł/m ² miesięcznie
	- za obiekt	1,70 zł/m ² miesięcznie	1,30 zł/m ² miesięcznie	1,30 zł/m ² miesięcznie	2,00 zł/m ² miesięcznie	1,20 zł/m ² miesięcznie	1,20 zł/m ² miesięcznie
11	Działalność wypoczynkowo-rekreacyjna, działalność związana z turystyką wodną, sportowa, uzdrowiskowa, czasowopensjonatowa, rehabilitacyjna, itp.						
	1) grunty niezabudowane	0,50 zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/ m ² miesięcznie	0,60 zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/ m ² miesięcznie
	2) grunty zabudowane obiektami Skarbu Państwa:						
	- za grunt	0,40 zł/ m ² miesięcznie	0,30 zł/ m ² miesięcznie	0,30 zł/ m ² miesięcznie	0,50 zł/ m ² miesięcznie	0,30 zł/ m ² miesięcznie	0,30 zł/ m ² miesięcznie
	- za obiekt, lokal	8,00 zł/ m ² miesięcznie	6,00 zł/ m ² miesięcznie	6,00 zł/ m ² miesięcznie	11,00 zł/ m ² miesięcznie	6,00 zł/ m ² miesięcznie	6,00 zł/ m ² miesięcznie
12	Urządzenie strzelnicy						
	1) teren o powierzchni 0-3000 m ²	0,40 zł/m ² rocznie	0,40 zł/m ² rocznie	0,40 zł/m ² rocznie	0,40 zł/m ² rocznie	0,40 zł/m ² rocznie	0,40 zł/m ² rocznie
	2) teren o powierzchni 3001 m ² - 4500 m ²	0,19 zł/m ² rocznie	0,19 zł/m ² rocznie	0,19 zł/m ² rocznie	0,19 zł/m ² rocznie	0,19 zł/m ² rocznie	0,19 zł/m ² rocznie
	3) teren o powierzchni powyżej 4501 m ²	0,08 zł/m ² rocznie	0,08 zł/m ² rocznie	0,08 zł/m ² rocznie	0,08 zł/m ² rocznie	0,08 zł/m ² rocznie	0,08 zł/m ² rocznie
13	Pole golfowe						
		0,28 zł/m ² rocznie	0,28 zł/m ² rocznie	0,28 zł/m ² rocznie	0,28 zł/m ² rocznie	0,28 zł/m ² rocznie	0,28 zł/m ² rocznie

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin	
14	Punkt widokowy, kładka spacerowa							
		1) o powierzchni do 50 m ²	43,00 zł/m ² rocznie	16,00 zł/m ² rocznie	13,50 zł/m ² rocznie	65,00 zł/m ² rocznie	11,50 zł/m ² rocznie	16,00 zł/m ² rocznie
		2) o powierzchni powyżej 50 m ²	39,00 zł/m ² rocznie	13,50 zł/m ² rocznie	11,00 zł/m ² rocznie	47,00 zł/m ² rocznie	16,00 zł/m ² rocznie	14,00 zł/m ² rocznie
15	Działalność handlowa, gastronomiczna, usługowa, rzemieślnicza							
		1) grunt niezabudowany	26,00 zł/ m ² miesięcznie	23,00 zł/ m ² miesięcznie	23,00 zł/ m ² miesięcznie	36,00 zł/ m ² miesięcznie	20,50 zł/ m ² miesięcznie	20,50 zł/ m ² miesięcznie
16	Ogródek, taras letni, piwny, gastronomiczny, itp.							
		1) za grunt zabudowany obiektem Skarbu Państwa						
17	Ekspozycja towaru							
		- za grunt	3,50 zł/ m ² miesięcznie	2,50 zł/ m ² miesięcznie	2,60 zł/ m ² miesięcznie	6,00 zł/ m ² miesięcznie	2,80 zł/ m ² miesięcznie	2,80 zł/ m ² miesięcznie
18	Działalność rozrywkowa, widowiskowa, kulturalna							
		- za obiekt/lokal	65,00 zł/ m ² miesięcznie	37,00 zł/ m ² miesięcznie	39,00 zł/ m ² miesięcznie	72,00 zł/ m ² miesięcznie	32,50 zł/ m ² miesięcznie	37,00 zł/ m ² miesięcznie
19	Działalność naukowo-badawcza, edukacyjna							
			8,00 zł/ m ² miesięcznie	6,00 zł/ m ² miesięcznie	6,00 zł/ m ² miesięcznie	9,00 zł/ m ² miesięcznie	5,50 zł/ m ² miesięcznie	6,00 zł/ m ² miesięcznie
19	Działalność naukowo-badawcza, edukacyjna							
			13,50 zł/ m ² miesięcznie	7,00 zł/ m ² miesięcznie	8,50 zł/ m ² miesięcznie	23,00 zł/ m ² miesięcznie	7,00 zł/ m ² miesięcznie	9,00 zł/ m ² miesięcznie
19	Działalność naukowo-badawcza, edukacyjna							
			500 zł/dzień lub 5,00 zł/ m ² rocznie	390 zł/dzień lub 3,00 zł/ m ² rocznie	390 zł/dzień lub 3,00 zł/ m ² rocznie	600 zł/dzień lub 6,00 zł/ m ² rocznie	390 zł/dzień lub 3,00 zł/ m ² rocznie	390 zł/dzień lub 3,00 zł/ m ² rocznie
19	Działalność naukowo-badawcza, edukacyjna							
			0,70 zł/ m ² miesięcznie	0,60 zł/ m ² miesięcznie	0,60 zł/ m ² miesięcznie	1,10 zł/ m ² miesięcznie	0,60 zł/ m ² miesięcznie	0,70 zł/ m ² miesięcznie

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
20	Działalność rybacka, składowanie sprzętu rybackiego, lokalizacja pomostu w ramach działalności rybackiej						
		1) za grunt niezabudowany	21,00 zł/ m ² rocznie	13,00 zł/m ² rocznie	28,00 zł/m ² rocznie	12,00 zł/m ² rocznie	13,00 zł/m ² rocznie
21	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków	2) za grunt zabudowany obiektem Skarbu Państwa:					
		- za grunt	1,00 zł/ m ² miesięcznie	0,80 zł/m ² miesięcznie	3,00 zł/m ² miesięcznie	0,80 zł/m ² miesięcznie	0,80 zł/m ² miesięcznie
		- za obiekt	23,00 zł/m ² miesięcznie	17,00 zł/m ² miesięcznie	28,00 zł/m ² miesięcznie	17,00 zł/m ² miesięcznie	17,00 zł/m ² miesięcznie
22	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków	0,08 zł/m ² rocznie	0,08 zł/m ² rocznie	0,08 zł/m ² rocznie	0,08 zł/m ² rocznie	0,08 zł/m ² rocznie	0,08 zł/m ² rocznie
		Grunt pod szalet, kabinę sanitarną, toaletę	335,00 zł/m ² rocznie	112,00 zł/m ² rocznie	450,00 zł/m ² rocznie	112,00 zł/m ² rocznie	112,00 zł/m ² rocznie
23	Cele składowe, magazynowe, przechowywania, zaplecze budowy, plac budowy, itp.						
		1) grunt niezabudowany lub gdy zabudowa nie stanowi własności Skarbu Państwa	2,10 zł/ m ² rocznie	2,10 zł/ m ² rocznie	2,10 zł/ m ² rocznie	2,10 zł/ m ² rocznie	2,10 zł/ m ² rocznie
	2) za grunt zabudowany obiektem Skarbu Państwa						
		- za obiekt	0,80 zł /m ² miesięcznie	0,80 zł /m ² miesięcznie	0,80 zł /m ² miesięcznie	0,80 zł /m ² miesięcznie	0,80 zł /m ² miesięcznie
	- za grunt pod obiektem	0,50 zł /m ² miesięcznie	0,50 zł /m ² miesięcznie	0,50 zł /m ² miesięcznie	0,50 zł /m ² miesięcznie	0,50 zł /m ² miesięcznie	0,50 zł /m ² miesięcznie

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
24	Zaplecze gospodarcze	0,60 zł/ m ² miesięcznie	0,60 zł/ m ² miesięcznie	0,60 zł/ m ² miesięcznie	0,80 zł/ m ² miesięcznie	0,60 zł/ m ² miesięcznie	0,60 zł/ m ² miesięcznie
25	Grunty pod garażami	6,00 zł/m ² miesięcznie	6,00 zł/m ² miesięcznie	6,00 zł/m ² miesięcznie	6,00 zł/m ² miesięcznie	6,00 zł/m ² miesięcznie	6,00 zł/m ² miesięcznie
26	Garaż wraz z gruntem	26,00 zł/m ² miesięcznie	20,00 zł/m ² miesięcznie	20,00 zł/m ² miesięcznie	31,00 zł/m ² miesięcznie	12,50 zł/m ² miesięcznie	20,00 zł/m ² miesięcznie
27	Parkingi, w tym parkingi podziemne i miejsca postojowe	39,00 zł/ m ² rocznie	39,00 zł/ m ² rocznie	39,00 zł/ m ² rocznie	39,00 zł/ m ² rocznie	39,00 zł/ m ² rocznie	39,00 zł/ m ² rocznie
28	Pomieszczenia przynależne do obiektu, lokalu	2,45 zł/ m ² miesięcznie	1,90 zł/ m ² miesięcznie	1,90 zł/ m ² miesięcznie	2,80 zł/ m ² miesięcznie	1,90 zł/ m ² miesięcznie	1,90 zł/ m ² miesięcznie
29	Przekroczenie granicy przez schody, okap, itp.	19,00 zł/m ² rocznie	13,50 zł/m ² rocznie	13,50 zł/m ² rocznie	17,00 zł/m ² rocznie	14,00 zł/m ² rocznie	14,00 zł/m ² rocznie
30	Grunty pod budynkami (np. stodoły, obory, kurniki)	4,00 zł/m ² rocznie	3,60 zł/m ² rocznie	3,60 zł/m ² rocznie	5,00 zł/m ² rocznie	3,60 zł/m ² rocznie	3,60 zł/m ² rocznie
31	Wypas, hodowla, chów zwierząt						
	1) do 100 m ²	40,00 zł/ 1 ar rocznie	35,00 zł/ 1 ar rocznie	35,00 zł/ 1 ar rocznie	45,00 zł/ 1 ar rocznie	35,00 zł/ 1 ar rocznie	35,00 zł/ 1 ar rocznie
	2) od 101 m ² do 500 m ²	30,00 zł/ 1 ar rocznie	15,00 zł/ 1 ar rocznie	15,00 zł/ 1 ar rocznie	35,00 zł/ 1 ar rocznie	15,00 zł/ 1 ar rocznie	15,00 zł/ 1 ar rocznie
	3) powyżej 501 m ²	7,00 zł/ 1 ar rocznie	6,00 zł/ 1 ar rocznie	6,00 zł/ 1 ar rocznie	7,00 zł/ 1 ar rocznie	6,00 zł/ 1 ar rocznie	6,00 zł/ 1 ar rocznie
32	Drogi dojazdowe, chodniki, dojścia, podjazdy, itp.	3,50 zł/ m ² rocznie	1,35 zł/ m ² rocznie	1,50 zł/ m ² rocznie	3,20 zł/ m ² rocznie	1,60 zł/ m ² rocznie	1,60 zł/ m ² rocznie
33	Działalność wpierająca osoby niepełnosprawne						
	1) grunty niezabudowane	0,50 zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/ m ² miesięcznie	0,60 zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/ m ² miesięcznie	0,40 zł/ m ² miesięcznie

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
	2) grunty zabudowane obiektami Skarbu Państwa:						
	- za grunt	0,40 zł/ m ² miesięcznie	0,30 zł/ m ² miesięcznie	0,30 zł/ m ² miesięcznie	0,50 zł/ m ² miesięcznie	0,30 zł/ m ² miesięcznie	0,30 zł/ m ² miesięcznie
	- za obiekt, lokal	8,00 zł/ m ² miesięcznie	4,00 zł/ m ² miesięcznie	3,00 zł/ m ² miesięcznie	10,00 zł/ m ² miesięcznie	3,00 zł/ m ² miesięcznie	3,00 zł/ m ² miesięcznie
34	Pozyskanie ropy naftowej i gazu ziemnego	3,50 zł/m ² rocznie	3,50 zł/m ² rocznie	3,50 zł/m ² rocznie	3,50 zł/m ² rocznie	3,50 zł/m ² rocznie	3,50 zł/m ² rocznie
35	Ustawienie masztu telefonii komórkowej	26,00 zł/m ² miesięcznie	21,00 zł/m ² miesięcznie	21,00 zł/m ² miesięcznie	32,00 zł/m ² miesięcznie	16,00 zł/m ² miesięcznie	21,00 zł/m ² miesięcznie
36	Reklamy i tablice informacyjne (billboardy, gabloty, itp.) za 1 m² powierzchni reklamowej	58,00 zł/m ² miesięcznie	58,00 zł/m ² miesięcznie	58,00 zł/m ² miesięcznie	58,00 zł/m ² miesięcznie	58,00 zł/m ² miesięcznie	58,00 zł/m ² miesięcznie
37	Targi, wystawy – teren o pow. do 3000 m² za okres do 14 dni	14000,00 zł	3900,00 zł	3900,00 zł	26000,00 zł	2000,00 zł	3900,00 zł
38	Imprezy promocyjne firm i inne imprezy: - teren o powierzchni od 1 do 100 m ² – za 1 dzień w tym: - ze sprzedażą produktów - bez sprzedaży - tereny powyżej 100 m ² za każdy dodatkowy 1 m ²	2600,00 zł 1600,00 zł 14,00 zł	950,00 zł 650,00 zł 6,00 zł	950,00 zł 650,00 zł 6,00 zł	3300,00 zł 1950,00 zł 23,00 zł	700,00 zł 560,00 zł 6,00 zł	950,00 zł 800,00 zł 6,00 zł