

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.74.2024.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 25 lipca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat części nieruchomości Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 roku ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości gruntowych, będących własnością Skarbu Państwa, położonych w Porcie Morskim w Kamieniu Pomorskim w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1/14 o powierzchni 0,0477 ha i numer 2/5 o powierzchni 0,3263 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00028312/7 w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Grunt w działce numer 1/14 o pow. 0,0209 ha i numer 2/5 o pow. 0,0425 ha, o których mowa w ust. 1 oddaje się w dzierżawę w celu właściwego zabezpieczenia funkcjonowania portu morskiego (zachowanie charakteru terenu zielonego).

3. Roczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości wskazanych w ust. 2 ustalony został na kwotę 951,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120.44.2024.ADC
z dnia 25 lipca 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym - do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	działka nr 1/14 o pow. 0,0477 ha (użytek „N”) KW nr SZIK/00028312/7 obręb 0005 m. Kamień Pomorski	0,0209	Nieruchomości niezabudowane położone w Porcie Morskim w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wilków Morskich w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorski. Teren nie posiada dostępu drogi publicznej. Przylega do działki gminnej nr 3/5.	Dla działek nr 1/14 i nr 2/5 obręb 0005 miasta Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. Dla działek widnieje zapis R – tereny rolnicze i UT – tereny usług turystyki.	Właściwe zabezpieczenie funkcjonowania portu morskiego charakteru terenu zielonego).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 951,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	dzierżawa okres do 3 lat umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Zmiana zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.
2.	działka nr 2/5 o pow. 0,3263 ha (użytek „N”) KW nr SZIK/00028312/7 obręb 0005 m. Kamień Pomorski	0,0425					Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2024 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.			

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 28.07.2024 r. do dnia 19.08.2024 r. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2024 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.39.2024.ADC

STAROSTA
Józef Matec

Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski - miasto

Obręb ewidencyjny: 0005 - Kamień Pomorski

Załącznik nr 2

do Zarządzenia

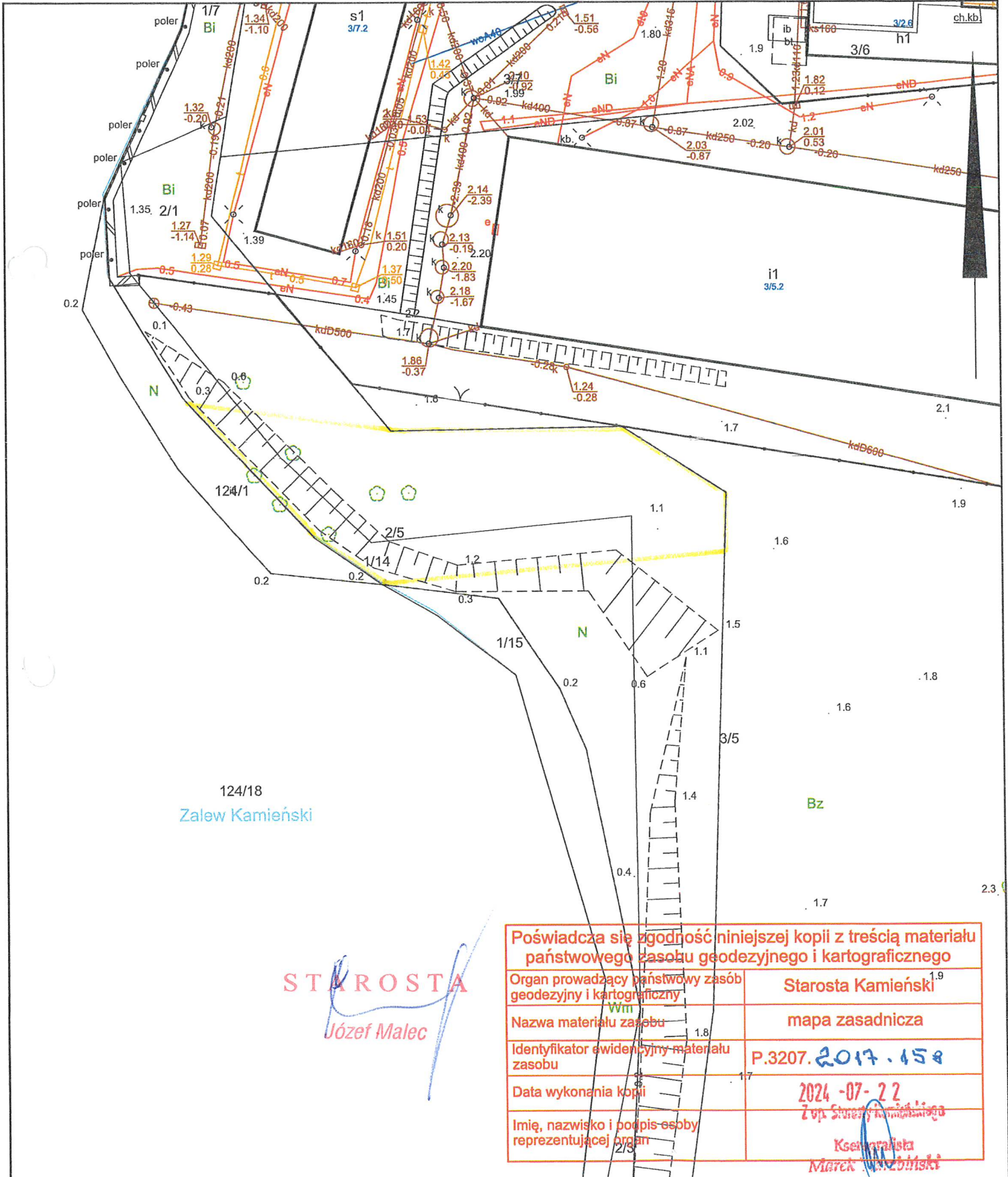
nr Or. 120.2024.ADC

Starosty Kamińskiego

z dnia 28.07.2024 roku

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



STAROSTA

Józef Malec

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny

Starosta Kamiński^{1,9}

Nazwa materiału zasobu

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.3207.2017.158

Data wykonania kopii

2024-07-22

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z op. Starosty Kamińskiego

Kseneralista

Marek Wzbiński