

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 73.2024.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 25 lipca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),

- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 roku, ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym na wysokości granicy geodezyjnej działki nr 158/20 i 158/21 w obrębie ewidencyjnym 320706_5.0036, Zagórze gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/1 o powierzchni 4,5739 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027596/4.

2. Grunt o powierzchni 60 m² w działce nr 172/1 z obrębu Zagórze, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację z dojściem do wody o długości 60 m i szerokości 1 m.

3. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.2 ustalony został na kwotę 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

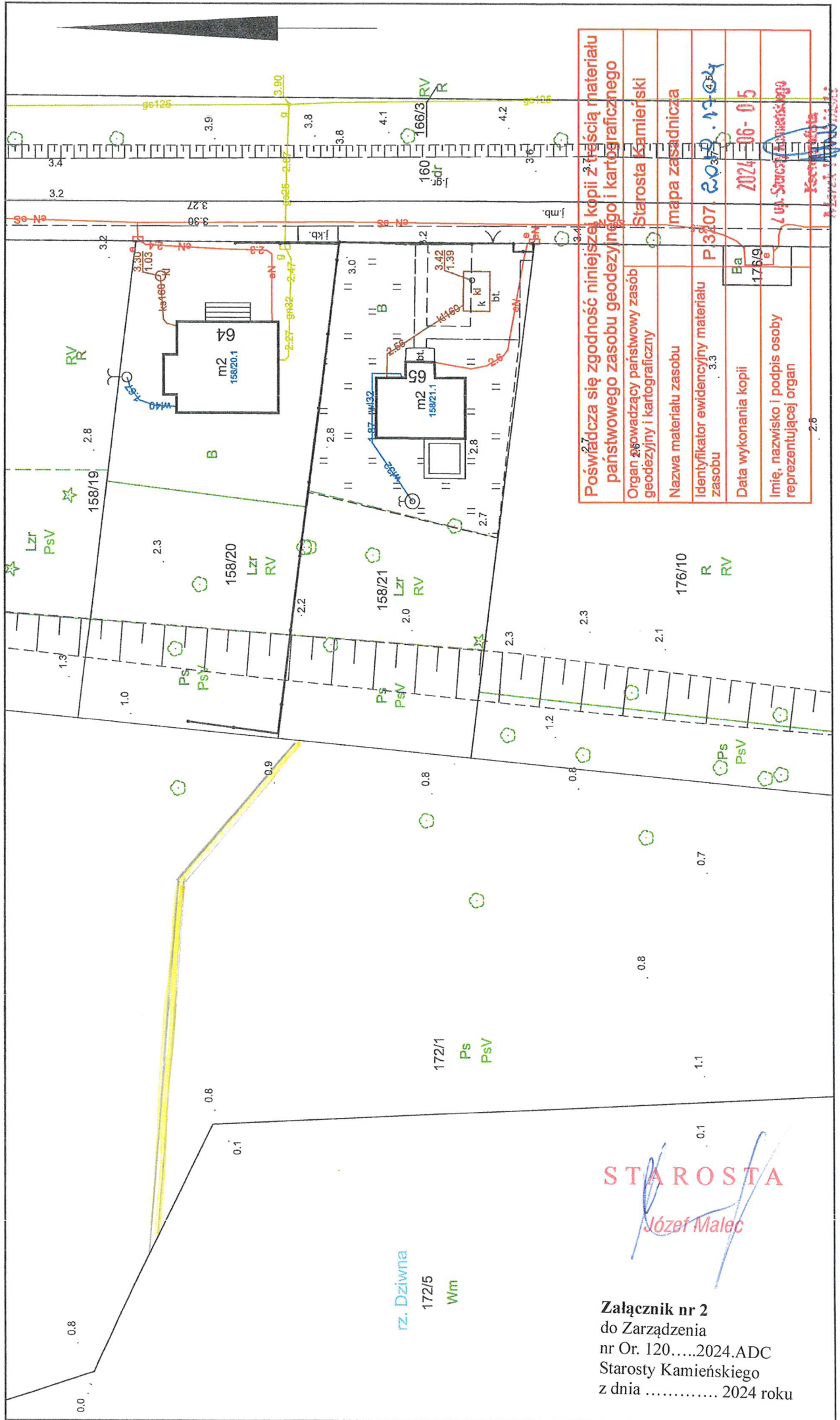
Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0036 - Zagórze

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Poświadczam się zgodnością niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 3407. 20032. 17-434
Data wykonania kopii	2024-06-05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	J. Małec

STAROSTA

Józef Małec

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or. 120.....2024.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 2024 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - do 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, j.t. ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027596/4 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 172/1 (użytek „Lzr-PsV, N, PsV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 4,5739 ha właściciel: Skarb Państwa	60	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości granicy geodezyjnej działek nr 158/20 i 158/21 w pasie technicznym w obrębie Zagórze, gmina Wolin. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszarów „Natura 2000”. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z 22 maja 2006 r. działka nr 172/1 z obr. Zagórze, leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 11.ZN, z przeznaczeniem podstawowym jako teren zieleni naturalnej.	Wypoczynek i rekreacja z dojsciem do wody o długości 60 m i szerokości 1 m.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1500,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 2024 roku do dnia 2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu
(znak: Gm.6845.35.2024.ADC).

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec