

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.72.2024.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 25 lipca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości
będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.),

- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 roku, ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

- Zarządzenia nr 246/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony do 3 lat, tj. od 1 września 2024 roku do 31 grudnia 2025 roku część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym i ochronnym w obrębie ewidencyjnym Łukęcin - 2, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 539/1 o pow. 24,4724 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028163/7.

Grunt o powierzchni 0,1800 ha w ww. działce, wydzierżawia się na realizację budowy zejścia na plażę (80 m²) i składowanie materiałów budowlanych oraz dojście do placu budowy (1720 m²).

2. Stawka czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę:

- 13,00 zł netto plus podatek VAT w stosunku rocznym, z przeznaczeniem na realizację budowy zejścia na plażę (80 m²);

- 2,50 zł netto plus podatek VAT w stosunku rocznym, z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych oraz dojście do placu budowy (1720 m²).

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

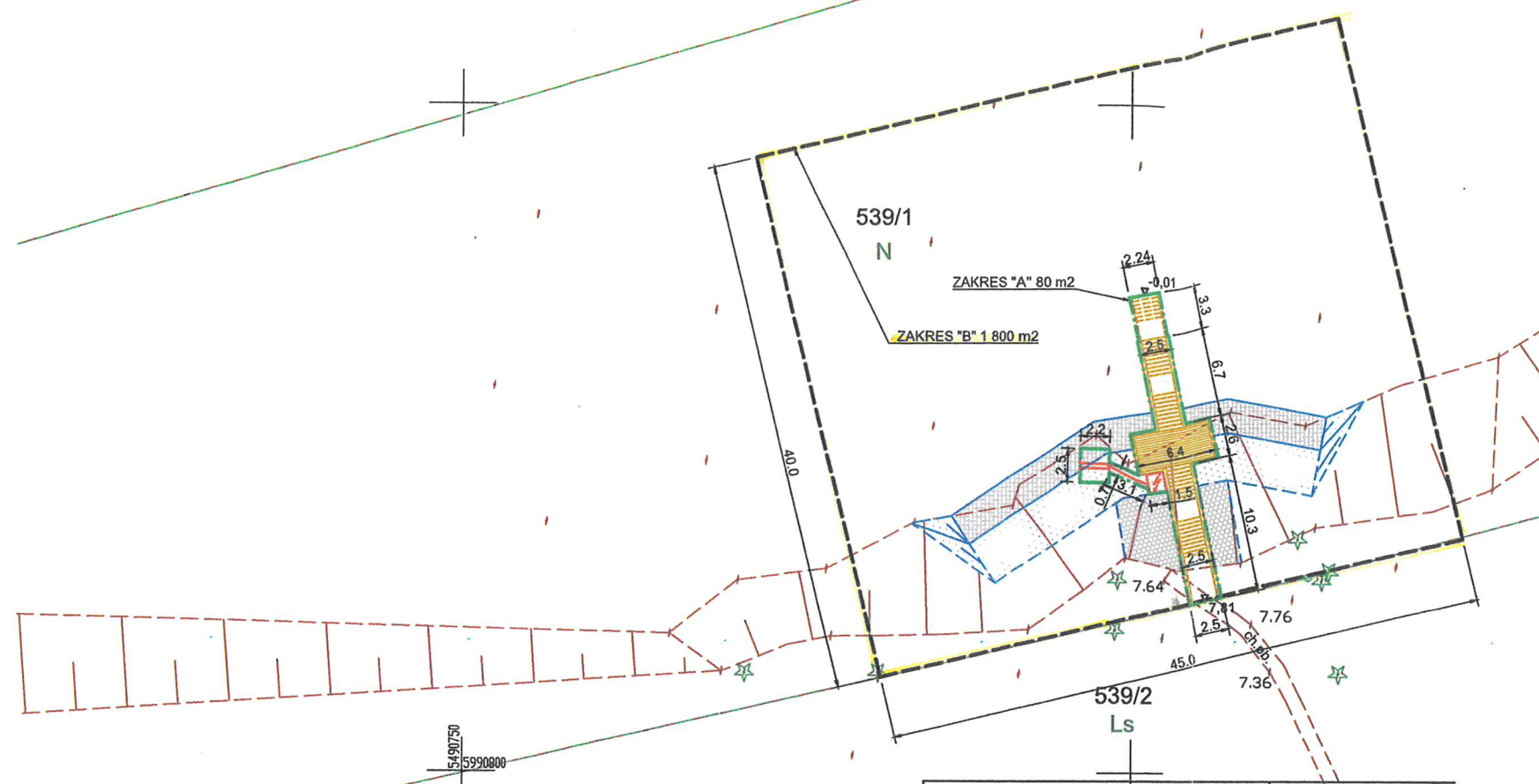
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, tj. ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. wydzielania w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028163/7 obręb Łukęcin -2 gmina Dziwnów powiat kamieński Działka nr 539/1 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 24,4724 ha właściciel: Skarb Państwa	1800	Nieruchomość położona w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża, w obrębie ewidencyjnym Łukęcin 2, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na ww. gruncie zlokalizowana jest konstrukcja zejścia na plażę nie stanowiąca własności Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 539/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 539/1 położona jest na obszarze oznaczonym jako plaża nadmorska.	1) realizacja budowy zejścia na plażę (pow. 0,0080 ha) 2) składowanie materiałów budowlanych oraz dojeżdżenie do placu budowy (pow. 0,1720 ha), budowlanych oraz dojeżdżenie do placu budowy (pow. 0,1720 ha) ustalona została na kwotę 13,00 zł netto plus podatek VAT, (2) składowanie materiałów budowlanych oraz dojeżdżenie do placu budowy (pow. 0,1720 ha) ustalona została na kwotę 2,50 zł netto plus podatek VAT.	Stawka roczna czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu z przeznaczeniem na: 1) realizację budowy zejścia na plażę (pow. 0,0080 ha) ustalona została na kwotę 13,00 zł netto plus podatek VAT, (2) składowanie materiałów budowlanych oraz dojeżdżenie do placu budowy (pow. 0,1720 ha) ustalona została na kwotę 2,50 zł netto plus podatek VAT.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie od 1 września 2024 r. do 31 marca każdego roku, z tym, że za niepełny 2024 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat, tj. od 1 września 2024 r. do 31 grudnia 2025 r., w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przesturzenia obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 246/2024 z dnia 9 lipca 2024 roku).






Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ~~25.07~~ **19.08** 2024 roku do dnia ~~15.09~~ **19.08** 2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- <http://bip.powiatkamieński.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- gazeta „Kurier Szczeciński”
- BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni



OZNACZENIA

-  PROJEKTOWANA KŁADKA ZEJŚCIOWA
NA PLAŻĘ W FORMIE SCHODÓW TERENOWYCH
WYKONANYCH Z DREWNA MODRZEWIOWEGO
-  PROJEKTOWANA ZABEZPIECZENIE SKŁONU KLIFU
KOSZAMI GABIONOWYMI Z WYPEŁNIENIEM
KAMIENIEM SORTOWANYM
-  $\sqrt{4.41}$ RZĘDNE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  SZAFA ZASILANIA OŚWIETLENIA
-  KABLOWA LINIA ZASILAJĄCA DC

Rys. Nr 01	04-2024
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
skala 1:500	
ARCHITEKTURA	
BUDOWA ZEJŚCIA Z OŚRODKA AGH NA PLAŻĘ W ŁUKĘCINIE GM. DZIWNÓW	

STAROSTA
Józef Malec