

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.662024.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 5 lipca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - do 3 lat nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem na cele mieszkaniowe w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa w udziale do 2520/10000 części stanowiącej lokal mieszkalny nr 5a/1 o powierzchni użytkowej 66,88 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i częściami wspólnymi, znajdujący się w budynku mieszkalnym posadowionym na działce nr 79 o pow. 0,03 ha w obrębie ewidencyjnym Duniewo, gmina Świerżno, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00016254/5 z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Przedmiotowy lokal wchodzi w skład wspólnoty mieszkaniowej i posiada założoną księgę wieczystą nr KW nr SZ1K/00039053/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Miesięczna stawka czynszu za najem lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 ustalona została na kwotę 3,70 zł netto zw z VAT za 1 m² powierzchni użytkowej, do której dolicza się opłatę za zarządzanie według cen zarządcy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. Stawka czynszu najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres najmu wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 3 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr Or.120.161.2023.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 13 listopada 2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - do 3 lat nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jozef Malec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Art. 13 ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a wspomnianej ustawy, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z zestawienia ww. regulacji prawnych wynika więc samodzielna kompetencja starosty w odniesieniu do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Kompetencja ta obejmuje m.in. możliwość wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości – na różne okresy czasowe. Z racji faktu, że umowa najmu będzie zawarta na okres do 3 lat, nie jest wymagana zgoda wojewody. Nie jest to również kolejna umowa najmu, lecz pierwsza z tym podmiotem.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę czy najem.

Zgodnie z powyższą dyspozycją wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b. Ponadto, wykaz zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.66/2024.ADC
z dnia 5 lipca 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, następująca nieruchomość:

Lp.	Miejscowość adres	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia nr Księgi wieczystej (KW)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Dodatkowe informacje	
1.	Obręb Dumiewo gmina Świerzno powiat kamiński	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 5A/1 znajdujący się w budynku posiadonym na działce nr 79 w obrębie Dumiewo, gmina Świerzno o powierzchni użytkowej 66,88 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (poddasze użytkowe) o powierzchni użytkowej 48,48 m ² i częściami wspólnymi. Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju o powierzchni użytkowej 7,45 m ² , łazienki o powierzchni użytkowej 1,95 ha, z trzech pokoi o powierzchni użytkowej 8,23 m ² , 16,14 m ² i 23,11 m ² , kuchni o powierzchni użytkowej 7,75 m ² i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 2,25 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i zbiornik bezodpływowy, szambo. Ogrzewanie za pomocą pieca c.o.	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w udziale do 2520/10000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada księgę wieczystą KW Nr SZIK/00039033/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Księg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim. Działka nr 79 o pow. 0,03 ha KW nr SZIK/00016254/5 obręb Dumiewo, gmina Świerzno.	Lokal mieszkalny przeznaczony na cele mieszkaniowe. Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tej działki nr 79 położony jest o ustaleniach „istniejąca zabudowa mieszkaniowa” Uchwała nr XXIV/168/2017 z 30.03.2017 r.	Miesięczna stawka czynszu najmu ustalona zgodnie z Zarządzeniem Orpocz. czynszu Najemca ponosi w szczególności nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 r. wynosi 3,70 zł netto zw z VAT za 1m ² powierzchni użytkowej szczególności podatek od nieruchomości oraz opłaty za zużycie mediów. Do stawki bazowej czynszu dodaje się opłatę za zarządzanie wg Z tego tytułu Najemca zobowiązany jest do zawarcia wskazan cen zarządcy za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (lokal indywidualnej umowy na dostarczenie wody i wchodzi w skład wspólnoty mieszkaniowej, który zarządzany jest (odprowadzenie ścieków, na wywóz nieczystości stałych i tzw. luźnej, na dostawę do lokalu mieszkalnego energii elektrycznej, wody itp. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu opłata za „zarządzanie” wynosi 5 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Czynsz najmu wyliczony w oparciu o powyższą stawkę nie zawiera kosztów zużycia mediów oraz podatku od nieruchomości. Najemca zobowiązany jest z góry, bez dodatkowego, wezwania do wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.	7	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.07.2024 roku do dnia 30.07.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

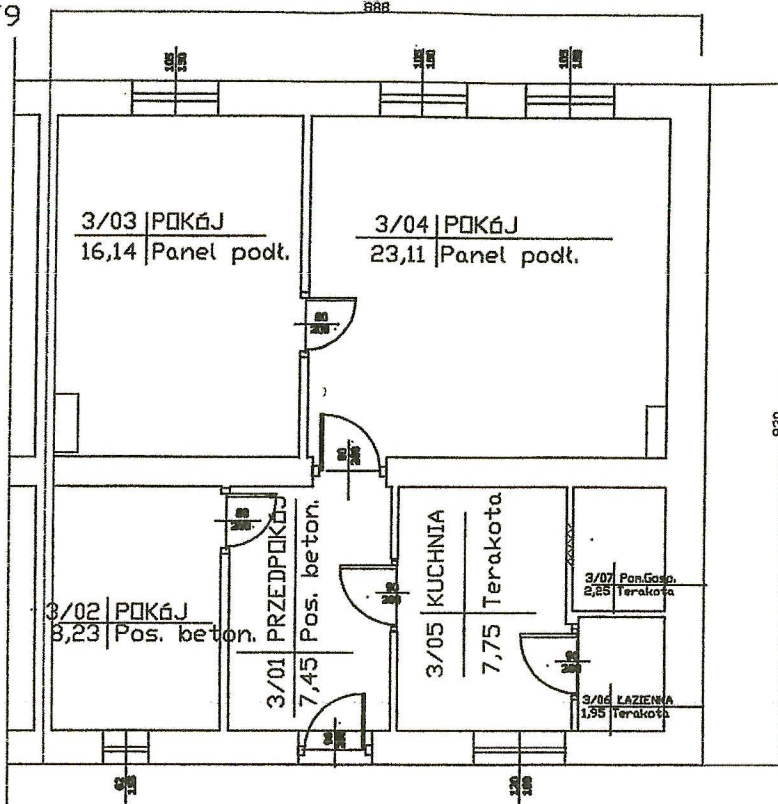
- <http://bip.powiatkamiński.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- gazeta „Kurier Szczeciński”
- BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Majk

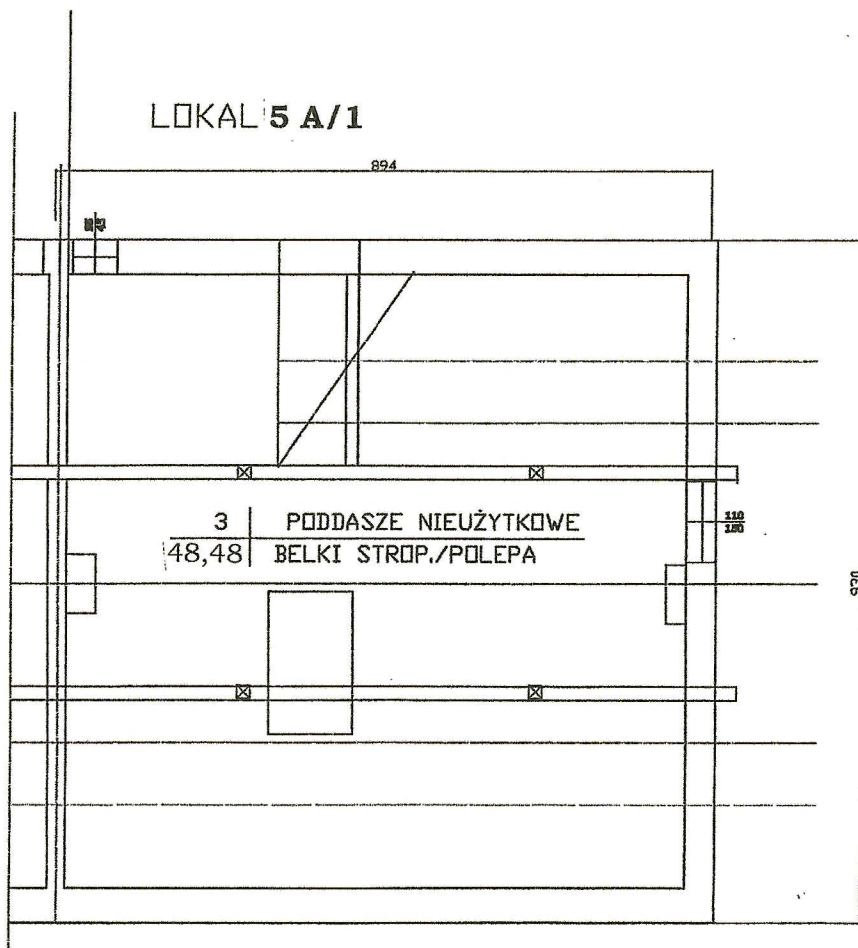
SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO
DUNIEWO
dz.ewid. 79
LOKAL 5 A/1

PARTER



PODDASZE
NIEUŻYTKOWE

LOKAL 5 A/1



STAROSTA
Jożef Malec

