

**ZARZĄDZENIE NR Or.120.65.2024.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 3 lipca 2024 roku

**zmieniające Zarządzenie nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

Działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z opublikowanym *Obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa Zachodniopomorskiego i miasta Szczecin (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1838) obowiązujące w okresie od 1 kwietnia 2024 roku do 30 września 2024 roku* zarządza się, co następuje:

**§ 1**

W Zarządzeniu Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 roku zmienia się w całości § 8, który otrzymuje brzmienie:

„1. Czynsz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamińskiego wynosi 1,8 % wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym.

2. W związku z ust. 1 zarządzenia ustala się od dnia 1 kwietnia 2024 roku do 30 września 2024 roku bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 9,25 zł, tj.  $[6169 \text{ zł} \times 1,8 \% : 12 = 9,25 \text{ zł}]$ .

(Zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2024 roku na dzień 1 kwietnia 2024 roku wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa zachodniopomorskiego, z wyłączeniem miasta Szczecin wynosi: 6169 zł).

3. W przypadku lokali mieszkalnych, które wchodzą w skład wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez zarządcę do stawki bazowej określonej w ust. 2 dodana zostanie opłata z tego tytułu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, która obejmować będzie w szczególności:

- wynagrodzenie zarządcy również przymusowego ustanowionego przez Sąd,
- koszt administrowania nieruchomością (obsługa kotłowni, naprawy, konserwacja, przeglądy techniczne),
- koszt utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania,
- koszt utrzymania czystości,

według wskazań cen zarządcy i dostawców usług.

4. Stawki za zarządzanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi (w tym garaży i pomieszczeń gospodarczych) stanowiącymi własność Skarbu Państwa wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych powinny być ustalane w wysokości wynikającej z uchwał tych wspólnot i będą obejmowały zaliczki na pokrycie kosztów utrzymania części wspólnych i fundusz remontowy.

5. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.

*W załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia określono czynniki obniżające lub podwyższające bazową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.*

6. Każda obniżka lub podwyżka stawki czynszu jest liczona w stosunku do stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.

7. Łączna obniżka czynszu z tytułu wystąpienia czynników podwyższających i obniżających określonych w załączniku nr 2 nie może przekroczyć 60% stawki podstawowej.

8. Zwyzki nie stosuje się, jeżeli najemca dokonał ulepszeń w najmowanym lokalu na koszt własny.
9. W przypadku braku czynników obniżających stawkę bazową czynszu przy jednoczesnym wystąpieniu czynników podwyższających stawkę bazową wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> w lokalu mieszkalnym nie może przekroczyć stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.”

## § 2

Pozostała treść Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 roku nie ulega zmianie.

## § 3

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

  
STAROSTA  
Józef Malec