

ZARZĄDZENIE NR Or.120⁶³.2024.KJ
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia **2.** lipca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr 203/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 maja 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 123/4 o pow. 0,01 ha, położonej w obrębie Darzowice, gmina Wolin.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 123/4 o pow. 0,01 ha, położonej w obrębie Darzowice, gmina Wolin, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00028825/6 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych działek nr 123/2 i 123/5, dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00003355/9 oraz działki nr 123/1, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00023261/9 .
Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **4.** lipca 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamieńskiego.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Gm.6840.14.2024.KJ

Kamień Pomorski, dnia 2 lipca 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.344 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym Gm.6840.14.2024.KJ

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie KW	Numer działki	powierzchnia działki ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży w złotych brutto
1.	Obręb Darzowice gmina Wolin	SZ1K/00028825/6	123/4	0,1	Nieruchomość niezabudowana	Bezprzetargowa art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	8.000,00

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest na obszarze pasa technicznego, w związku z czym podlega zapisom art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznego zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235). Pasa techniczny stanowi strefę wzajemnego oddziaływania wody i lądu i jest przeznaczony do utrzymywania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Teren ten należy traktować jako zaplecze techniczne, do których należy zachować swobodę dostępu w ramach realizowania statutowych obowiązków służb ochrony wybrzeża. Użytkowanie pasa technicznego wymaga spełnienia zapisów obowiązującego prawa, w szczególności: art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21.03.1991r. O obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U z 2023 r. poz. 960 ze zm.); Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 19.05.2023 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 3027). Działka zlokalizowana jest w granicach obszarów stanowiących formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2023 r., poz. 1336), tj. Natura 2000. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, a w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia ... lipca 2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.