

ZARZĄDZENIE NR Or.120.62 .2024.KJ
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 1. lipca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonym nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr 324/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 października 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 508 o pow. 0,0858 ha, położonej w obrębie Dziwnowie, gmina Dziwnów.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 508 o pow. 0,0858 ha, położonej w obrębie Dziwnów, gmina Dziwnów, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00027864/4 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 3. lipca 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamieńskiego.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Kamień Pomorski, dnia lipca 2024 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Starosta Kamiński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Gm.6840.12.2022.JG/KJ.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	powierzchnia nieruchomości ha	określenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza brutto w zł.
1.	Obręb 2 miasta Dziwnów, gmina Dziwnów	SZ1K/00027864/4	508	0,0858	zabudowana dwoma budynkami	Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów posiada zapis "ośrodki rekreacyjne"	1.400.000,00

Nieruchomość zabudowana budynkiem 1-piętrowym o powierzchni użytkowej 173 m² i budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 129 m², które wymagają kapitalnego remontu.

Nieruchomość położona na obszarze pasa ochronnego, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego. Tereny te powinny być traktowane jako rezerwa techniczna z ograniczoną możliwością rozbudowy/zabudowy i/lub dodatkowego zagospodarowania.

Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia 3.. lipca 2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.


STAROSTA
Józef Maliec