

GM.6840.13.2024.KJ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Działka: <ul style="list-style-type: none">90/17 o pow. 0,0831 ha, o użytku Bi- inne tereny zabudowane; Położenie: <p>obręb 5 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski</p> Księga wieczysta Nr SZ1K/00012201/1	0,0831	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu składa się z jednej działki ewidencyjnej. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego gruntu. Nieruchomość położona jest w obrębie 5 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski. Nieruchomość zabudowana jest zabudową trwałą stanowiącą budynek gospodarczy. Działki z dostępem do drogi dojazdowej ul. Polna, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kamień Pomorski. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23.08.2013r., działka nr 90/17 obręb 5 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, położona jest na obszarze: WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska: obejmuje obszary ismiejące i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej, nieuciążliwych, w tym zabudowę użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, produkcyjnej, a także istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zieleni urządzonej Podjęto uchwałę LII/563/23 z dnia 1.12.2023r. uchylając uchwałę Nr XLII/431/22 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28.10.2022 r. o przystąpieniu do opracowania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren działki nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji, ani w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802)	47.596,20 zł z zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

TAROSTA
Józef Małec