

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres powyżej 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028163/7 obręb Łukęcin-2 gmina Dziwnów powiat kamiński Działka nr 539/1 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 24,4724 ha właściciel: Skarb Państwa	80	Nieruchomość położona w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża, w obrębie ewidencyjnym Łukęcin 2, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na ww. gruncie zlokalizowana jest konstrukcja zejścia na plażę nie stanowiąca własności Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 539/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 539/1 położona jest na obszarze oznaczonym jako plaża nadmorska.	Utrzymanie nowego zejścia na plażę wraz z konstrukcją.	Stawka roczna czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu z przeznaczeniem na utrzymywanie nowego zejścia na plażę ustalona została na kwotę 13,00 zł netto plus podatek VAT.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie od 1 stycznia 2026 r. do 31 marca każdego do 31 grudnia 2034 r., dzierżawcy w formie umowy dzierżawy. Czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony powyżej 3 lat, tj. od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2034 r., dzierżawcy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 246/2024 z dnia 9 lipca 2024 roku).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 29.07.2024 roku do dnia 19.08.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni