

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów   | Pow. wydzielania w m <sup>2</sup> | Opis Nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Sposób zagospodarowania nieruchomości   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy  | Forma udostępnienia   | Zasady aktualizacji czynszu  | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia  |
|----|---|-----------------------------------|--|---|---|---|--|---|--|--|
| 1. | KW nr SZ1K/00028163/7 obręb Łukęcin-2 gmina Dziwnów powiat kamiński<br><br>Działka nr 539/1 (użytek „N”)<br><br>całkowita powierzchnia działki wynosi 24,4724 ha<br><br>właściciel: Skarb Państwa | 1800                              | Nieruchomość położona w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża, w obrębie ewidencyjnym Łukęcin 2, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.<br>Na ww. gruncie zlokalizowana jest konstrukcja zejścia na plażę nie stanowiąca własności Skarbu Państwa.<br>Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | Dla działki nr 539/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 539/1 położona jest na obszarze oznaczonym jako plaża nadmorska. | 1) realizacja budowy zejścia na plażę (pow. 0,0080 ha)<br>2) składowanie materiałów budowlanych oraz dojeżdżenie do placu budowy (pow. 0,1720 ha) | Stawka roczna czynszu za dzierżawę 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na:<br>1) realizację budowy zejścia na plażę (pow. 0,0080 ha) ustalona została na kwotę 13,00 zł netto plus podatek VAT,<br>2) składowanie materiałów budowlanych oraz dojeżdżenie do placu budowy (pow. 0,1720 ha) ustalona została na kwotę 2,50 zł netto plus podatek VAT. | Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie od 1 września 2024 r. do 31 marca każdego roku, z tym, że za niepełny 2024 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy. | Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat, tj. w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek.<br><br>Dzierżawca zobowiązany jest do:<br>- przestrzegania obowiązujących przepisów prawa,<br>- opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.<br>Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 246/2024 z dnia 9 lipca 2024 roku). |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 29.07.2024 roku do dnia 19.08.2024 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni