

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120. 44 .2024.ADC
z dnia 25 lipca 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym - do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	działka nr 1/14 o pow. 0,0477 ha (użytek „N”) KW nr SZ1K/00028312/7 obręb 0005 m. Kamień Pomorski	0,0209	Nieruchomości niezabudowane położone w Porcie Morskim w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wilków Morskich w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorski. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przylega do działki gminnej nr 3/5.	Dla działek nr 1/14 i nr 2/5 obręb 0005 miasta Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. Dla działek widnieje zapis R – tereny rolnicze i UT-tereny usług turystyki.	Właściwe zabezpieczenie funkcjonowania portu morskiego (zachowanie charakteru terenu zielonego).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 951,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	dzierżawa, okres do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Zmiana zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.
2.	działka nr 2/5 o pow. 0,3263 ha (użytek „N”) KW nr SZ1K/00028312/7 obręb 0005 m. Kamień Pomorski	0,0425								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 29.07.2024 r. do dnia 19.08.2024 r.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2024 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.39.2024.ADC

STAROSTA
Józef Małec