

UCHWAŁA NR 4/16 /2024
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 11 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie negocjacji z osobą fizyczną, w związku z nabyciem działki pod drogę powiatową nr 1045Z Wrzosowo-Radawka.

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 98 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku przejęciem przez Powiat Kamieński działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 75/4 o powierzchni 0,0527 ha, położonej w obrębie Radawka, Gmina Kamień Pomorski, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1K/00043160/7, z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 1045Z Wrzosowo-Radawka wyraża się zgodę na przeprowadzenia negocjacji z Państwem XXXXXXXXXX, dotychczasowymi właścicielami, w celu ustalenia odszkodowania.

2. Maksymalna kwota odszkodowania za 1 m² nie może przekroczyć 78,07 zł.

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

2. Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa do przedstawienia Zarządowi treść protokołu po zakończonych negocjacjach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4/16/2024
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 11 czerwca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie negocjacji z osobą fizyczną, w związku z nabyciem działki pod drogę powiatową nr 1045Z Wrzosowo-Radawka.

Powiat Kamieński nabył w myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami działkę nr 75/4 o pow. 0,0527 ha położoną w m. Radawka, Gmina Kamień Pomorski z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 1045Z Radawka-Wrzosowo. Wydzielenie działki nastąpiło zgodnie z warunkami określonymi w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim Nr XXXV/328/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 roku. W związku z powyższym, iż działka nr 75/4 przeszła na własność powiatu, w myśl art. 98 ust. 3 w/w ustawy dotychczasowemu właścicielowi przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między byłym właścicielem, a właściwym organem. Ustalenie wysokości odszkodowania odbywać się będzie w formie prowadzonych negocjacji, zatem końcowa cena za nieruchomość ustalona będzie na spotkaniu i zapisana w protokole uzgodnień.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.