

**UCHWAŁA NR 1/1 /2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 13 maja 2024 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w obrębie 4 miasta Wolin, Gmina Wolin, oznaczonej nr 212/5, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLIII/297/2024 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 212/5 położonej w obrębie 4 m. Wolin, Gmina Wolin

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212/5 o powierzchni 0,0037 ha, położonej w obrębie 4 miasta Wolin, Gmina Wolin przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00033205/2.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 213/3.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do sprzedaży oraz załącznik nr 2 tj. mapa z zaznaczoną nieruchomością stanowią integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY NR 1/ /2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 13 maja 2024 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w obrębie 4 miasta Wolin, Gmina Wolin, oznaczonej nr 212/5, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

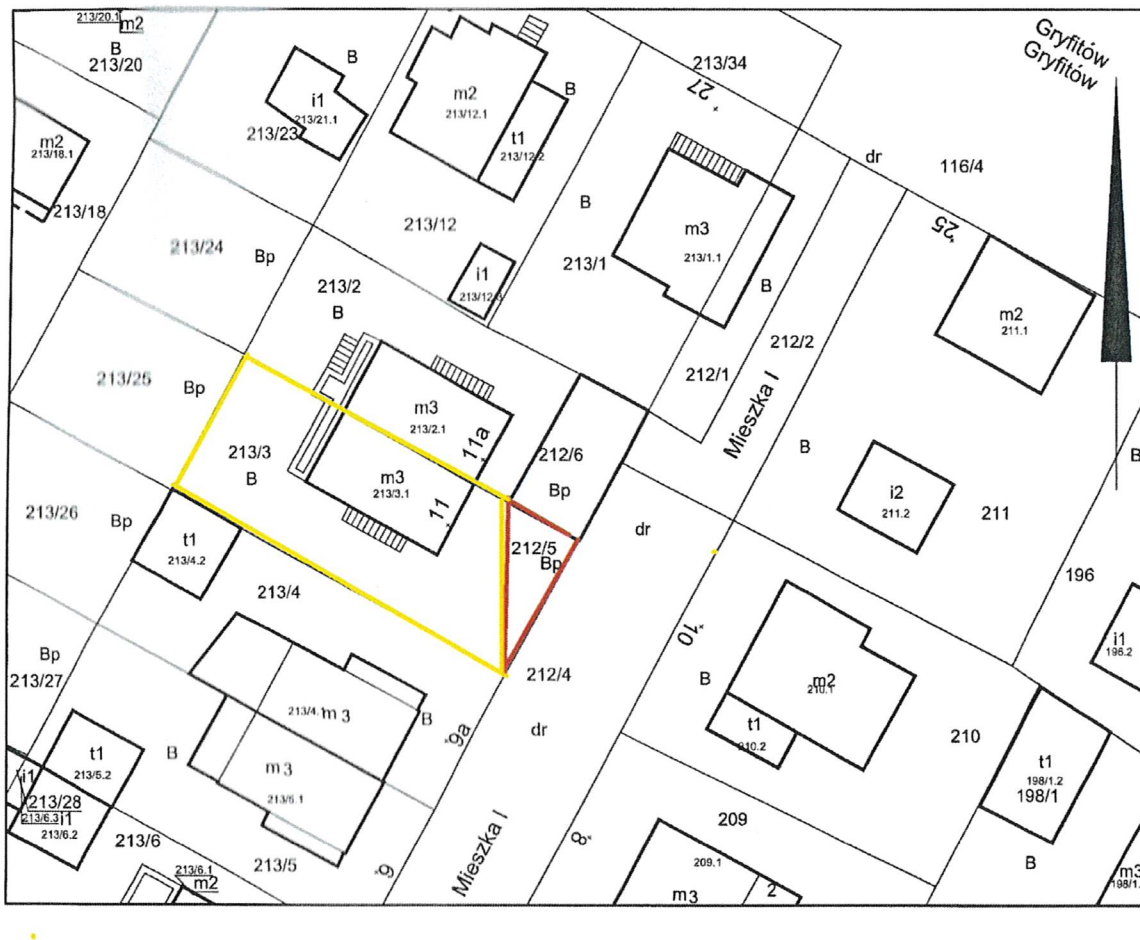
Uchwałą Nr XLIII/297/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 roku Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim wyraziła zgodę na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 212/5 położonej w obrębie 4 m. Wolin, gmina Wolin z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 213/3. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie i na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. W wykazie, o którym mowa powyżej, określa się odpowiednio oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnie, opis, sposób zagospodarowania, cenę, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, pod warunkiem, że wniosek o nabycie złożony przed upływem terminu określonego w wykazie, który nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kamiński  
Jednostka ewidencyjna: Wolin - miasto  
Obręb ewidencyjny: 320706\_4.0004 Wolin

### Wrys z mapy ewidencyjnej



- DZIAŁKA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
- NIERUCHOMOŚĆ NA RZECZ KTÓREJ NASTĘPUJE SPRZEDAŻ

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU

Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIĘŃSKIEGO  
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 4 MIASTA WOLIN, GMINA WOLIN, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KW	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI CEL ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI
1	2	3	4	5	6	
1	obręb 4 miasta Wolin Gmina Wolin	SZ1K/00033205/2	dz. nr 212/5 o powierzchni 0,0037 ha	Forma zbycia: sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz właściciela działki nr 213/3 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	7 000,00 zł brutto	Działka niezabudowana, znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej, o kształcie trójkąta i użytku Bp. Działka przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr 213/3

Uwagi: sprzedaż zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/297/2024 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 212/5 położonej w obrębie 4 m. Wolin, Gmina Wolin

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia ..... roku na okres 21 dni.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zdjęto dnia .....

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec