

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolinska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.662.2024.ADC
z dnia 5 lipca 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, następująca nieruchomość:

Lp.	Miejscowość adres	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia nr Księgi wieczystej (KW)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Dodatkowe informacje	
1.	Obręb Duniewo gmina Świerżno powiat kamieński	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny nr 5A/1 znajdujący się w budynku posadowionym na działce nr 79 w obrębie Duniewo, gmina Świerżno o powierzchni użytkowej 66,88 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (poddasze niemieszkalne) o powierzchni użytkowej 48,48 m ² i częściami wspólnymi. Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju o powierzchni użytkowej 7,45 m ² , łazienki o powierzchni użytkowej 1,95 ha, z trzech pokoi o powierzchni użytkowej 8,23 m ² , 16,14 m ² i 23,11 m ² , kuchni o powierzchni użytkowej 7,75 m ² i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 2,25 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i zbiornik bezodpływowy szambo. Ogrzewanie za pomocą piteca c.o.	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w udziale do 2520/10000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada księgę wieczystą KW Nr SZ1K/00039033/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim. Działka nr 79 o pow. 0,03 ha KW nr SZ1K/00016254/5 obręb Duniewo, gmina Świerżno.	Lokal mieszkalny przeznaczony jest na cele mieszkalne. Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat.	Do stawki bazowej czynszu dodaje się opłatę za zarządzanie w/w Z tego tytułu Najemca zobowiązany jest do zawarcia wskazań cen zarządcy za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (lokal indywidualnej umowy na dostarczenie wody i wchodzi w skład wspólnoty mieszkaniowej, który zarządzany jest przez zarządcę). Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu opłata za „zarządzanie” wynosi 5 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Czynsz najmu wyliczony w oparciu o powyższą stawkę nie zawiera kosztów zużycia mediów oraz podatku od nieruchomości. Najemca zobowiązany jest z góry, bez dodatkowego, wezwania do wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.	Miesięczna stawka czynszu najmu ustalona zgodnie z Zarządzeniem Orzecznicy Najemca ponosi w szczególności nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego koszty związane z najmowaną nieruchomością, w 2024 r. wynosi 3,70 zł netto zw z VAT za 1m ² powierzchni użytkowej; szczególności podatek od nieruchomości oraz opłaty za zużycie mediów. Z tego tytułu Najemca zobowiązany jest do zawarcia wskazań cen zarządcy za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (lokal indywidualnej umowy na dostarczenie wody i wchodzi w skład wspólnoty mieszkaniowej, który zarządzany jest przez zarządcę). Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu opłata za „zarządzanie” wynosi 5 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Czynsz najmu wyliczony w oparciu o powyższą stawkę nie zawiera kosztów zużycia mediów oraz podatku od nieruchomości. Najemca zobowiązany jest z góry, bez dodatkowego, wezwania do wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i budynku gospodarczego do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.07.2024 roku do dnia 30.07.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

1. <http://bip.powiatkamieński.pl>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
3. gazeta „Kurier Szczeciński”
4. BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Malcz