

Gm.6840.14.2024.KJ

Kamień Pomorski, dnia **2** lipca 2024 roku

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.344 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym Gm.6840.14.2024.KJ

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie KW	Numer działki	powierzchnia działki ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży w złotych brutto
1.	<b>Obręb Darzowice gmina Wolin</b>	<b>SZ1K/00028825/6</b>	<b>123/4</b>	<b>0,1</b>	Nieruchomość niezabudowana	Bezprzetargowa art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<b>8.000,00</b>

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest na obszarze pasa technicznego, w związku z czym podlega zapisom art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznego zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235). Pasa techniczny stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania wody i lądu i jest przeznaczony do utrzymywania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Teren ten należy traktować jako zaplecze techniczne, do których należy zachować swobodę dostępu w ramach realizowania statutowych obowiązków służb ochrony wybrzeża. Użytkowanie pasa technicznego wymaga spełnienia zapisów obowiązującego prawa, w szczególności: art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21.03.1991r. O obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U z 2023 r. poz. 960 ze zm.); Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 19.05.2023 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 3027). Działka zlokalizowana jest w granicach obszarów stanowiących formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2023 r., poz. 1336), tj. Natura 2000. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, a w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia **4** lipca 2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.