

ZARZĄDZENIE NR Or.120. 58.2024.KJ
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 13 czerwca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr 210/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 185/2 o pow. 0,0094 ha, położonej w obrębie Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski.

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 185/2 o pow. 0,0094 ha, położonej w obrębie Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00026954/5 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 174/5, dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00036403/1.
Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia: 13. czerwca 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamieńskiego.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.344 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym Gm.6840.14.2021.JG/KJ

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie KW | Numer działki | powierzchnia działki ha | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Cena sprzedaży w złotych brutto |
|----|--|-----------------|---------------|-------------------------|---|--|---------------------------------|
| 1. | Obręb Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski | SZ1K/00026954/5 | 185/2 | 0,0094 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona na obrzeżach Wyspy chrząszczewskiej, w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego. Położona na terenie pasa ochronnego wybrzeża, znajdującym się przy wale przeciwpowodziowym. | Bezprzetargowa art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6.500,00 |

Nieruchomość położona jest na obszarze pasa ochronnego, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego. Teren winien być traktowany jako rezerwat techniczny. Z uwagi na położenie działka powinna pozostać terenem zielonym bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka zlokalizowana jest w granicach obszarów stanowiących formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), tj. Natura 2000. W związku z powyższym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia: **13** czerwca 2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Josef Malec