

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.57.2024.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia **6** czerwca 2024 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do jednego roku nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2022.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 14 czerwca 2025 roku część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie 0020 miasta Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Swinoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1W/00045507/6. Grunt planowany do oddania w dzierżawę w w/w działce o powierzchni 33 m², przeznacza się na rozbudowę tarasu w ramach prowadzonej przez podmiot działalności (o 21 m² po stronie zachodniej i 12 m² po stronie wschodniej istniejącego tarasu).

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust. 1 ustalony został na kwotę 297,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Or.120.SA.2024.ADC
Starosty Kamieńskiego z dnia 6 czerwca 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do jednego roku w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia do oddania w dzierżawę m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości, cel dzierżawy oraz forma udostępnienia	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczaniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1 W/00045507/6 obejm 0020 miasto Międzyzdroje działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha właściciel Skarb Państwa	33 m ² (21 m ² i 12 m ²)	Nieruchomość położona w pasie technicznym na wysokości działki nr 431/1 przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 0020 Międzyzdroje. Teren niezabudowany.	Dla działki nr 431/3 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011 r., gdzie dla ww. działki zostały ustalone następujące kategorie terenu: IUP – tereny plaży piaszczystej, ZUP – teren plażowo-techniczny obsługi części lądowej przystani jachtowej, 3-6Z/W – tereny komunikacji – gminne ciągi piesze – korytarze infrastruktury, 03KP-I, 04KP-I – tereny komunikacji – gminne ciągi piesze – korytarze infrastruktury, 02KP-I – tereny komunikacji – gminny ciąg pieszo-jezdny – korytarz infrastruktury oraz częściowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 14.01.2020 r.), zgodnie z którym ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenu: PL.39 – tereny ogólnodostępnych plac, PW.42 – tereny wydym z ograniczeniami w użytkowaniu, 23.KD.P- tereny placów, ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej. Dla obszaru na którym znajduje się ww. działka zgodnie z uchwałą nr XLIX/592/222 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 czerwca 2022 r. trwają prace w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach, dla części w/w działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”, przyjęte uchwałą nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 września 2023 r. Dla obszaru, na którym zlokalizowana została część ww. działki ustalono kategorie użytkowania terenu- tereny plaż i wydym.	Rozbudowa tarasu w ramach prowadzonej przez podmiot działalności (o 21 m ² po stronie zachodniej i 12 m ² po stronie wschodniej istniejącego tarasu). Dzierżawa na czas oznaczony – do 14 czerwca 2025 r. w formie umowy dzierżawy.	Miesięczny czynsz za dzierżawę 33 m ² ustalony został na kwotę 297,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	Czynsz miesięczny płatny jest płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca. Czynsz za dzierżawę za niepełny miesiąc płatny jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Nieruchomość wydzierżawiana jest na piśmie wmirosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązyjącymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowanym gruntem w tym podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14.06.2024 roku do dnia 05.07.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
JOZEF MALC

m. Międzyzdroje
obręb 20
ul. Promenada Gwiazd

GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście
tel. 603 666 676
e-mail: hira@nenakr.pl

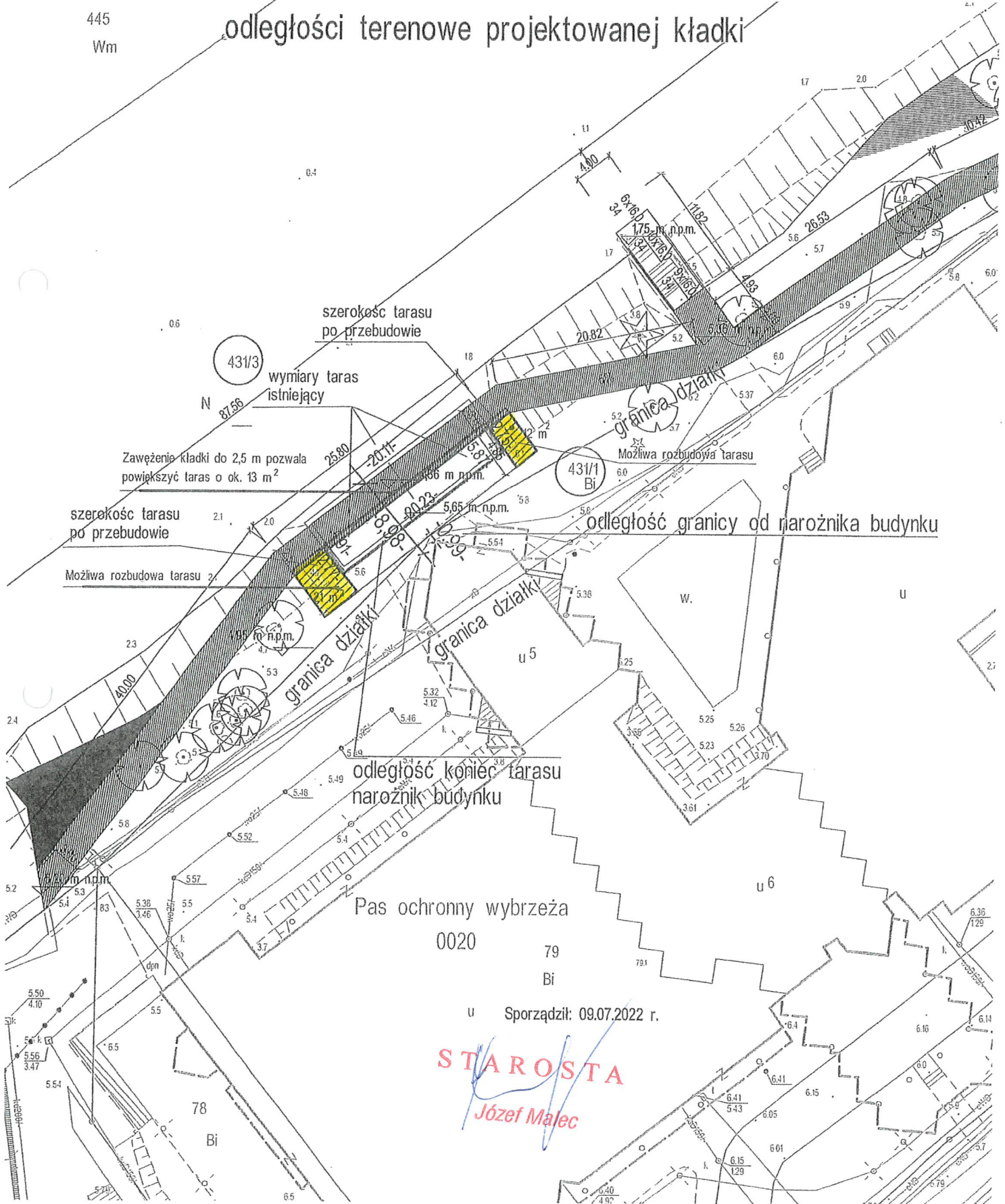
M A P A

skala 1 : 500

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or. 120.57.2024.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia ...06.06... 2024 roku

445
Wm

odległości terenowe projektowanej kładki



STAROSTA
Józef Malec

Sporządził: 09.07.2022 r.