

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.53.2024.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 24 maja 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres do 3 lat nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 roku ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat części nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0215 ha stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na wysokości działki nr 139/4 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym 0026, Gogolice, gmina Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer:

- 120/9 o powierzchni całkowitej 0,0006 ha i 120/10 o powierzchni całkowitej 0,0002 ha dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00028791/8,

- 120/8 o powierzchni całkowitej 7,0100 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00029162/7.

Grunt, o którym mowa w ust. 1 o powierzchni: 0,0207 ha w działce nr 120/8, 0,0006 ha w działce nr 120/9 oraz 0,0002 ha w działce nr 120/10, o łącznej powierzchni 0,0215 ha planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację, z utrzymaniem dojścia do wody i mola spacerowego.

**2.** Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 5375 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**3.** Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**2.** Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3.1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

*Józef Malec*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.) *Starosta Kamieński* podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00029162/7 obręb Gogolice gmina Wolin Działka nr 120/8 całkowita powierzchnia 7,0100 ha użytek: LVI, N, Ps V, Ps VI, Ti, W-LVI	207	Nieruchomość nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża.	Dla działek nr 120/8, 120/9 i 120/10 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. działka nr 120/8 leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, natomiast pozostałe działki, tj. 120/9 i 120/10 położone są na terenie morskich wód wewnętrznych.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja z utrzymaniem dojścia do wody i mola spacerowego.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 215 m <sup>2</sup> ustalony został na kwotę 5375,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.
2.	KW nr SZIK/00028791/8 obręb Gogolice gmina Wolin Działka nr 120/9 całkowita powierzchnia 0,0006 ha użytek: Ti	6	Grunt położony jest na wysokości działki nr 139/2, z obrębu Gogolice, narazony na zalewanie. Dostęp do drogi nie występuje.	przeznaczony na cele rolne, natomiast pozostałe działki, tj. 120/9 i 120/10 położone są na terenie morskich wód wewnętrznych.						
3.	KW nr SZIK/00028791/8 obręb Gogolice gmina Wolin Działka nr 120/10 całkowita powierzchnia 0,0002 ha użytek: Ti	2	Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.							

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 28.05.2024 r. do dnia 18.06.2024 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2024 r.

### Miejsce publikacji:

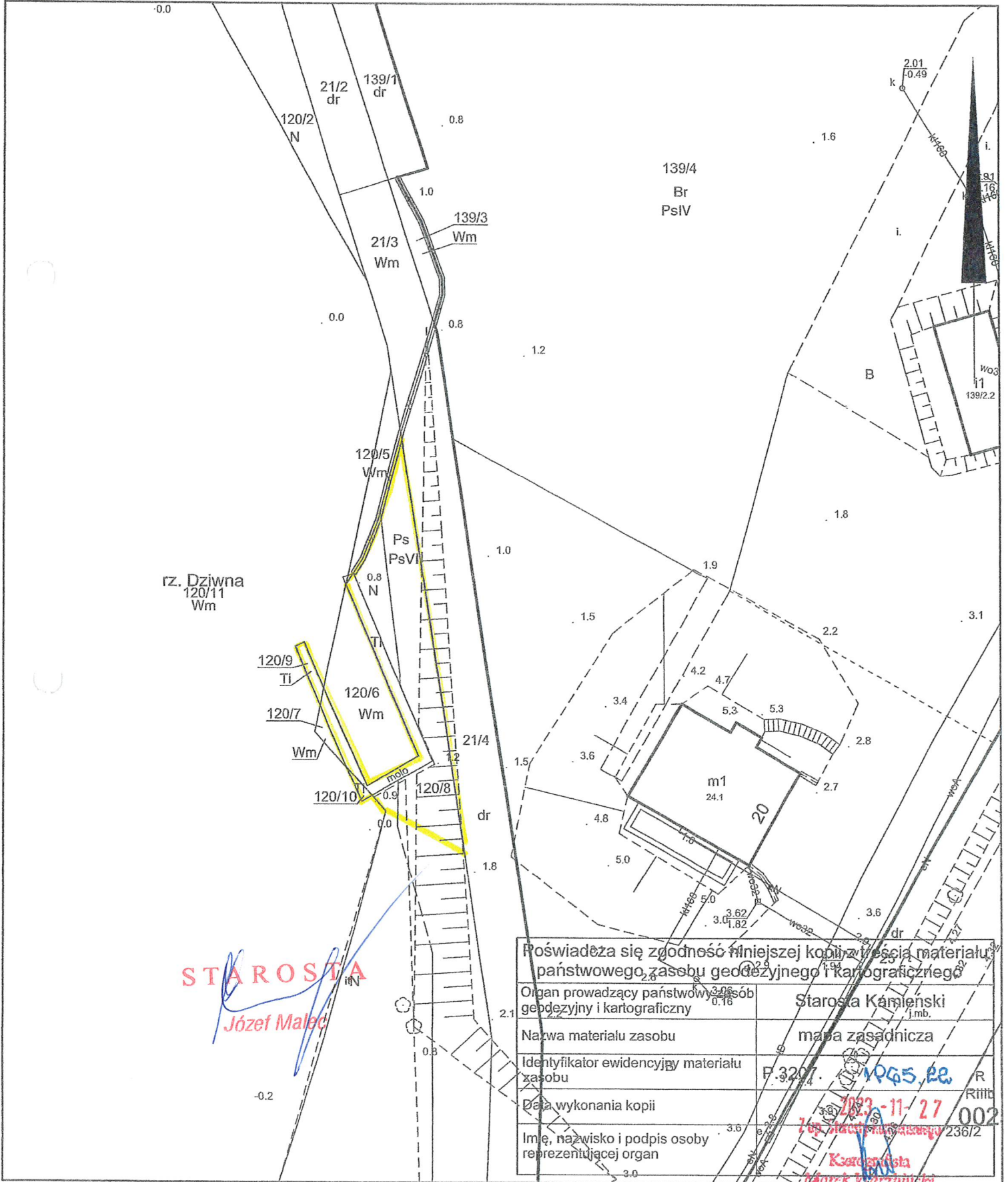
- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
  - 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
  - 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
  - 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

**STAROSTA**  
*Josef Malec*



# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



**STAROSTA**  
*Józef Malec*

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński J.m.b.
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	F.3204
Data wykonania kopii	2023-11-27
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krzysztof Karczmarczyk