

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Starosta Kamiński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Gm.6840.12.2022.JG/KJ.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	powierzchnia nieruchomości ha	określenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza brutto w zł.
1.	Obręb 2 miasta Dziwnów, gmina Dziwnów	SZ1K/00027864/4	508	0,0858	zabudowana dwoma budynkami	Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów działka posiada zapis "ośrodki rekreacyjne"	1.400.000,00

Nieruchomość zabudowana budynkiem 1-piętrowym o powierzchni użytkowej 173 m² i budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 129 m², które wymagają kapitalnego remontu.

Nieruchomość położona na obszarze pasa ochronnego, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego. Tereny te powinny być traktowane jako rezerwa techniczna z ograniczoną możliwością rozbudowy/zabudowy i/lub dodatkowego zagospodarowania.

Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia **3** lipca 2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.