

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – do 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00026952/1 obręb Chrząszczewo Działka nr 291/16 (użytek „N” i „B”) całkowita powierzchnia 2,1868 ha właściciel: Skarb Państwa	10	Nieruchomość niezabudowana i niezbrojona, położona na wysokości działki nr 38/34 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie przetransportowanego Chrząszczewo, gm. Kamień Pomorski. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działek nr 291/16 i 293/7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działki nr 291/16 i 293/7 określone są symbolem R-tereny rolnicze.	Wypoczynek i rekreacja, z możliwością posadowienia pomostu pływającego.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 240,00 wezwania, w zł netto plus podatek VAI według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego terminie do 31 marca każdego roku.  Z tym, że za następny rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na część działki nr 291/16 o pow. 10 m <sup>2</sup> z obrębu Chrząszczewo, gm. Kamień Pomorski, wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 205/2024 z 28 maja 2024 r.
2.	KW nr SZIK/00033721/5 obręb Chrząszczewo Działka nr 293/7 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,1013 ha właściciel: Skarb Państwa	6								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ~~02.07~~ ~~2024~~ roku do dnia ~~02.07~~ ~~2024~~ roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2024 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni