

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do jednego roku w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do jednego roku w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia do oddania w dzierżawę m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości, cel dzierżawy oraz forma udostępnienia	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045507/6 obreb 0020 miasto Międzyzdroje działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha właściciel Skarb Państwa	33 m ² (21 m ² i 12 m ²)	Nieruchomość położona w pasie technicznym na wysokości działki nr 431/1 przy ulicy Promenada Gwiązd w obrębie 0020 Międzyzdroje. Terren niezabudowany.	Dla działki nr 431/3 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011 r., gdzie dla ww. działki zostały ustalone następujące kategorie terenu: 1UP – tereny plaży piaseczystej, 2UP – teren plażowo-techniczny obsługi części lądowej przystani jachtowej, 3-6ZW – tereny komunikacji – gminne ciągi piesze – korytarze infrastruktury, 03KP-1, 04KP-1 – tereny komunikacji – gminne ciągi piesze – korytarze infrastruktury, 02KP-1 – tereny komunikacji – gminny ciąg pieszo-jedyny – korytarz infrastruktury oraz częściowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 14.01.2020 r.), zgodnie z którym ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenu: PL.39 – tereny ogólnodostępnych plac, PW.42 – tereny wydm z ograniczeniami w użytkowaniu, 23.KD.P- tereny placów, ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej. Dla obszaru na którym znajduje się ww. działka zgodnie z uchwałą nr XLIX/592/222 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 czerwca 2022 r. trwają prace w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach, dla części w/w działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy „Międzyzdroje” przyjęte uchwałą nr LXXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 września 2023 r. Dla obszaru, na którym zlokalizowana została część ww. działki ustalono kategorie użytkowania terenu- tereny plaż i wydm.	Rozbudowa tarasu w ramach prowadzonej przez podmiot działaności (o 21 m ² po stronie zachodniej i 12 m ² po stronie wschodniej istniejącego tarasu). Dzierżawa na czas oznaczony – do 14 czerwca 2025 r. w formie umowy dzierżawy.	Miesięczny czynsz za dzierżawę 33 m ² ustalony został na kwotę 297,00 zł netto plus podatek VAI wg obowiązującej stawki.	Czynsz miesięczny płatny jest płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca. Czynsz za dzierżawę za niepełny miesiąc płatny jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Nieruchomość wydzierżawiana jest na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowanym gruntem w tym podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ~~11.06~~ 02.07.2024 roku do dnia ~~02.07~~ 23.07.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

STAROSTA
Józef Malec

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.