

**Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski**

do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.
54.2024.ADC
z dnia **14** maja 2024 roku
Załącznik nr 1

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00026952/1 obręb Chrząszczewo Działka nr 291/16 (użytek „N” i „B”) całkowita powierzchnia 2,1868 ha właściciel: Skarb Państwa	29	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 98 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gm. Kamień Pomorski. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie i nie posiada dojazdu (brak drogi dojazdowej).	Dla działek nr 291/16 i 293/9 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 291/16 określona jest symbolem WW-zabudowa wielofunkcyjna wiejska oraz R- tereny rolnicze, natomiast działka nr 293/9 określona jest symbolem R-tereny rolnicze.	Wypoczynek i rekreacja	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 750,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.
2.	KW nr SZ1K/00033721/5 obręb Chrząszczewo Działka nr 293/9 (użytek „N”) całkowita powierzchnia 0,0117 ha właściciel: Skarb Państwa	1					Z tym, że za niepełny rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.			

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **18.05.2024** roku do dnia **18.06.2024** roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.24.2024.ADC

STAROSTA
Józef Malec